



報道機関 各位

記者発表資料
令和元年9月13日（金）
問い合わせ先：資産経営課
課長：金子
担当：中島、宮下
電話：829-1191
内線：2557

中央区役所周辺の公共施設再編事業に関する
サウンディング型市場調査の実施について

さいたま市中央区役所周辺には、区役所や図書館をはじめとして公共施設が集積していますが、その多くは老朽化し更新の時期を迎えています。さいたま市では、与野本町駅周辺地区まちづくりマスタープランに位置づけた「中央区役所周辺の公共施設再編と空間のリニューアル」の実現に向けて、事業敷地のゾーニングや施設機能・配置、事業スキームなどを検討しています。

本調査は、民間事業者の皆さまとの個別対話を通じて、民間事業者の参入意向や、施設整備・運営に関する具体的な提案や意見・要望等を把握し、当該事業の施設配置計画や事業スキーム等にいただいたアイデアを反映させていきたいと考えています。

1 事業概要

(1) 事業敷地 さいたま市中央区下落合 5-7-10 他（面積：約 30,200 m²）

(2) 対象施設

①事業敷地内で再編が想定される施設

- ・中央区役所本館・別館
- ・中央区役所保健センター（令和2年1月に中央区役所内へ移転）
- ・与野図書館
- ・老人福祉センターいこい荘

②事業敷地内へ移転の可能性がある施設

- ・産業文化センター
- ・下落合公民館
- ・向原児童センター

③事業敷地外へ移転、又は廃止が想定される施設

- ・与野体育館（移転検討中）
- ・下落合プール（移転検討中）
- ・中央消防署（令和3年10月に事業敷地外で新消防署の移転供用開始）
- ・旧与野公民館（公民館機能は廃止済み、与野文化財資料室及び子育て支援センターよのは令和2年3月に移転）

※事業敷地・施設の詳細は、「参考資料1 事業概要書」をご覧ください。

2 スケジュール

令和元年9月27日	現地見学会・説明会の参加申込期限
令和元年10月1日	現地見学会・説明会の開催
令和元年10月4日	質問の受付
令和元年10月11日	質問の回答
令和元年10月31日	サウンディング参加申込期限
令和元年11月6日	提案書等の提出期限
令和元年11月7日	サウンディング実施日時及び場所の連絡
令和元年11月12日～14日	サウンディングの実施
令和2年3月末（予定）	実施結果概要の公表

3 サウンディング内容

(1) 対象者

中央区役所周辺の公共施設再編事業又は事業敷地の利活用による事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

(2) サウンディング項目

サウンディングにあたっては、参考資料1～5及び関連計画を踏まえ、主に次の項目について、ご意見・ご提案をお聞かせください。

できる限り具体的かつ実現性の高い提案を期待しますが、ご提案が難しい項目については可能な範囲でご提案ください。

1. 本事業への参入意向
2. 導入が想定される民間施設の機能、規模、配置
3. 事業敷地全体の施設配置計画（概略の配置図や動線、階層構成等）
4. 事業スキーム
5. 事業参入に係る懸念事項・条件、市が担うべき役割、その他意見・要望

4 公開資料等

本調査の実施に係る以下の資料を、さいたま市ホームページにて公開しております。

- ・実施要領
- ・様式1 現地見学会・説明会参加申込書
- ・様式2 エントリーシート
- ・様式3 質問シート
- ・様式4 事前ヒアリングシート
- ・様式5 施設配置計画等の提案様式
- ・参考資料1 事業概要書
- ・参考資料2 既存公共施設の現況データ
- ・参考資料3 事業敷地の都市計画情報

- ・参考資料 4 事業敷地の防災情報
- ・参考資料 5 平成 29 年度 中央区役所周辺のまちづくりワークショップの結果
- ・関連計画 与野本町駅周辺地区まちづくりマスタープラン

※以下の URL を参照してください。

<http://www.city.saitama.jp/001/010/015/006/p020396.html>

URL <https://www.city.saitama.jp/001/010/001/p066955.html>