



報道機関 各位

## 記者発表資料

令和元年7月18日(木)

問い合わせ先：資産経営課

課長：金子

担当：平井、中沢

電話：829-1190

内線：2554

JCHO さいたま北部医療センター跡地利活用に係る  
サウンディング型市場調査の実施について

本市では、老朽化により移転建替えを行った JCHO さいたま北部医療センター跡地において、未利用地利活用の推進施策実現のため、民間活力を最大限に活用した整備方策を検討しています。そこで、民間事業者の視点から自由かつ実現可能なアイデアやノウハウをご提案いただくとともに、民間活力導入を前提とした公募条件を整理することを目的にサウンディング型市場調査を実施します。

## 1 事業概要

- (1) 対象用地 さいたま市北区盆栽町 453、483-1 (地積：10,432 m<sup>2</sup>)
- (2) コンセプト 本市の強みを最大限に生かしたまちづくりに寄与する活用「さいたま市国際スポーツタウン構想」において「日本一のスポーツ先進都市」を目指すこととしていることから、「健康・スポーツ」を導入機能のコンセプトに検討しています。

## 2 サウンディング内容

- (1) 対象者 対象用地の利活用による事業（住宅建設を除く）の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ
- (2) 方法 参加者のアイデア及びノウハウの保護のため、個別で対話を実施
- (3) スケジュール
  - 令和元年7月18日(木) 実施要領の公表
  - 令和元年7月26日(金) 対話参加の申込期限
  - 令和元年7月29日(月)～ 対話日程の通知
  - 令和元年8月2日(金)正午 提案書受付期限
  - 令和元年8月5日(月)～7日(水) 対話の実施
  - 令和元年9月頃 実施結果概要の公表

## 3 公開資料

本調査の実施に係る以下の資料を、さいたま市ホームページにて公開しております。

- ・実施要領
- ・エントリーシート

URL <https://www.city.saitama.jp/001/010/001/p066100.html>