

## 平成25年度 大宮区対話集会開催概要（9月）

No.	「質問・要望・提案」の内容	「回答・見解・処理方針」の内容
1	○大門町2丁目中地区市街地再開発事業について 駐車場は何台予定しているのか。さいたま市の大きなビルの地下駐車場は、土日や午後は待たないと停められない。浦和のパルコはいつでも停められるので、参考にしてもらって検討してもらいたい。	現在の計画では駐車場は475台を予定しています。また、駐輪場が1,150台入る予定です。 【都市局都心整備部大宮駅東口まちづくり事務所】
2	○大門町2丁目中地区市街地再開発事業について (1)資料に「辻広場イメージ」とあるが、「辻」はどういったところから名前をとったのか。 (2)もっと明るいイメージのある名前を考えてほしい。	(1)「辻」とは一般的に十字路の角のところを言い、そこから名前をとっています。 (2)施設が出来るときには、広場の名前は考えていくことになると思います。 【都市局都心整備部大宮駅東口まちづくり事務所】
3	○大門町2丁目中地区市街地再開発事業について アートフルゆめまつりをやっているが、雨の日のことを考えたイベントの会場が欲しいと思っていた。この辻広場では、そういうところに利用できるようにしていただきたいと思う。その際には、川崎市や横浜市のように、簡単なステージや音響の施設を整えて、音楽や舞台の出来るようにしてもらいたい。	参考とさせていただきます。 【都市局都心整備部大宮駅東口まちづくり事務所】
4	○大門町2丁目中地区市街地再開発事業について (1)大ホール・小ホールと6階・7階にあるが、1,400人近くが入り出りするホールであるので、今の高齢社会や災害時のことを考えると、相当なエレベーターやエスカレーターの設定が必要となると考える。どうしてこのような高層階となったのか。 (2)ホールのイベント時の機材運搬などは大変ではないのか。	(1)ホールの出入りの人数の計算があり、余裕をもったエスカレーターやエレベーターの設置を考えています。また、高層階となった理由として、ホールが毎日使われるものではないため、賑わいという意味では下層にデパートなどの商業施設をもっていくことで、賑わいを創出できると考えています。また、高層階となることにより、危険が生じないよう、余裕をもった設計にしたいと考えています。 (2)一般の方と輻輳しないように、裏に機材などを運ぶエレベーターなどを設置するような設計を考えています。 【都市局都心整備部大宮駅東口まちづくり事務所】
5	○大門町2丁目中地区市街地再開発事業について 資料には構造がないが、免震構造と聞いており、これはビル全体が免震構造ということでのよいのか。次に、資料では駐輪場が地下3階になっているが、自転車の上下の移動はどうするのか。また、利用者は1階に停めたいと思うのが心理だろうが、1階部分への駐輪スペースの設置についてはどう考えているのか。	建物は免震構造です。駐輪場については、現在のところ地下1階(半地下)を考えています。詳細は決定していませんが、利用者のことを考えた場合、地下2階や3階に設けるのではなく、平面的なものがベストであると考えています。 【都市局都心整備部大宮駅東口まちづくり事務所】
6	○大門町2丁目中地区市街地再開発事業について 現在の中央デパートには遊技場が入っているが、「新しい都市環境の創造」にはふさわしくない施設であると思うので、商業業務施設に入らないようにしてほしい。	そのように大門町2丁目中地区市街地再開発準備組合に伝えます。 【都市局都心整備部大宮駅東口まちづくり事務所】
7	○大門町2丁目中地区市街地再開発事業について (1)商業関係の権利者は、工事期間中の営業に障害が出てくることへの方策はどのように考えているのか。 (2)工事期間中の商売する場所はどこになるのか。	(1)権利変換認可をやっていく中で、補償等について協議を進めていくこととなります。 (2)仮店舗の場所等については、事業協力者と協力して解決していくこととなります。 【都市局都心整備部大宮駅東口まちづくり事務所】
8	○大宮区役所建て替えについて (1)新庁舎の土地は等価交換するのか。 (2)現在の大宮区役所庁舎の土地は、大宮駅東口の再開発事業(大デパート等)の種地として利用すべきと考えます。これを要望しておきますのでよろしくをお願いします。	(1)土地の交換については、埼玉県との合同庁舎と市有地の交換で話を進めておりますが、市有地の具体的な場所は決定していないため、等価交換になるのか、差額が出た場合にはどうするのか等は決定しておりません。 【市民・スポーツ文化局区政推進室大宮区役所新庁舎建設準備室】
9	○大宮区役所建て替えについて 新庁舎建設にあたって、区役所の職員が役所の仕事ができる施設となるよう、十分な執務スペースを考えているのか。 2点目として、資料に建物の南側の「圧迫感を低減」とあるが、このような建て方について、区としての基本的な方針として一般に指導していくのか。それとも自分たちの施設をつくるときだけの考え方なのか。	本市の公共施設マネジメントということでは、今後大きな施設をつくっていくと維持管理費がかかってしまうという懸念もあり、なるべくは同程度ないし、それより小さくつくるということになっております。 このような中で、複合化によるメリットを生かし、会議室の共有化を図る等、執務スペースを確保して職員が仕事をしやすい庁舎にしたいと考えています。 2点目については、建築行政との絡みの関係があるのでそういった行政指導ができるかどうかは、私の方からお答えすることはできません。 【市民・スポーツ文化局区政推進室大宮区役所新庁舎建設準備室】
10	○大宮区役所建て替えについて 駐車場は地下1階とのことだが、どこから入るのか。また、氷川参道が歩行者専用道路になると聞いていたが、それでも杜のひろばと建物の間の道路は必要なのか。憩いの場としては、噴水などが必要と考えるがそういった計画はあるのか。	1点目の駐車場の出入口については、検討段階で今後は警察等との協議が必要になるところですが、氷川線道西通線から市道20079号線に入りまして、資料に「車寄せ」とあるところから出入りする動線を考えております。2点目の現在の市道20079号線の廃道については、東西方向をつなぐ動線であること、道路内に下水管などが埋設している関係もあるので、廃道は難しいと考えています。3点目の噴水については、杜のひろばの整備の中で検討していきたいと考えております。 【市民・スポーツ文化局区政推進室大宮区役所新庁舎建設準備室】

## 平成25年度 大宮区対話集会開催概要（9月）

No.	「質問・要望・提案」の内容	「回答・見解・処理方針」の内容
11	<p>○大宮区役所建て替えについて 地下の駐車場は何台くらいあるのか。プラザイーストやプラザノースのようにエントランスは広くとれるのか。また、小ホールなど、コミュニティのとれる施設はあるのか。</p>	<p>地下1階は駐車場と、機械室や防災備蓄倉庫等が入る予定ですが、メインは駐車場で、公用車も含めて180～190台を予定しています。エントランスについては、敷地の広さの問題もあるので、出来る範囲で配慮していきたいと考えております。コミュニティ施設については、大門町2丁目中地区市街地再開発事業の計画の中で出来るということもあって計画していませんが、ふれあいスペースの中で大きめの会議室やロビーコンサートできるスペースを考えております。また、検討段階ですが、コンビニやカフェなどくつろげるような施設の設置も考えています。 【市民・スポーツ文化局区政推進室大宮区役所新庁舎建設準備室】</p>
12	<p>○大宮区役所建て替えについて (1)現在の大宮区役所や図書館の跡地利用はどうか。 (2)老人福祉や子育て支援施設も移転してくるのか。</p>	<p>(1)跡地利用については、現在検討段階であるが、大宮という土地柄を生かした土地利用をしたいと考えています。 (2)機能として移転してくることはありません。例えばあずま荘などの施設がなくなるということではありません。また、ふれあいスペースは新庁舎建設による新たな機能として、老人や青少年、子育てなどの機能が交流・連携できるようにするという、大宮区役所独自のスペースとして検討しております。 【市民・スポーツ文化局区政推進室大宮区役所新庁舎建設準備室】</p>
13	<p>○大宮区役所建て替えについて (1)タイムスケジュールは跡地利用も含めたものにすべきと考えるがどうか。基本計画が平成25年とあるが、ここに現在の庁舎の跡地利用についても入っているのかお聞きしたい。建設工事は予定どおりの期間内にできるのか聞きたい。また、新庁舎が移るときに、高鼻町にある博物館と高鼻コミュニティセンターはどうなるのか。 (2)博物館と高鼻コミュニティセンターの移転はないと考えてよいのか。 (3)博物館と高鼻コミュニティセンターについては、どこにも動かないということよいか。 (4)博物館と高鼻コミュニティセンターについて、市から取り壊すような話を聞いたが、今の答えは市の中で調整された結果の話でよいのか。 (5)5年ぐらいは現在のままでよいのか。 (6)こういった計画があるときには、跡地利用についてはついて回る話であるがどうか。</p>	<p>(1)跡地利用については、庁舎の建設と切り離して考えさせていただいております。また、博物館と高鼻コミュニティセンターの移転については、現在のところは考えておりません。 (2)今回の事業のなかでは、移転ということは考えておりません。 (3)博物館と高鼻コミュニティセンターについては、現在の形でご利用いただくこととなりますが、老朽化が激しいので、将来的には建て替えや施設の複合化について検討することになるかと思っております。 (4)お見込のとおり。 (5)大宮駅東口の公共施設の多くが老朽化しており、大宮駅東口全体の公共施設をどうしていくかについて庁内的に検討しておりますので、その中で今後お示しできるかと思っております。 (6)現在の大宮区役所の跡地や老朽化している公共施設の今後の利用をどうしていくかについては、平成25年の1月頃から庁内的に検討をしています。その中で方向性が出たときには皆様にお示しできるかと思っております。 【市民・スポーツ文化局区政推進室大宮区役所新庁舎建設準備室】</p>
14	<p>○区長マニフェストについて 1階の区民課の受付について、非常によくなった印象がある。更に明るい街づくりをお願いしたい。</p>	
15	<p>○区長マニフェストについて 防災と介護についてお聞きします。以前より、災害医療コーディネーターという組織が、兵庫、新潟、宮城、広島県にて活動しており、平成25年中には31県が組織ができて活動するということがありますが、さいたま市や埼玉県では組織をつくるということは考えているのか。私は民生委員をしているが、高齢者の方を抱えているが、隣の三橋1丁目では中学生をつかって活動していると教えてもらっているので、こういったことをよく考慮いただきたい。</p>	<p>現在のところ、ご指摘いただいたことについての情報としてはまだ入っておりませんが、いつ災害が起こるかかわからないということで、地域によっては力のある男性がいない状況もあり、中学生や高校生の力を借りて、要援護者を避難所へ導くことが必要だと思っております。また、実際に平成25年9月1日の防災訓練の時には中学生が参加してこのような状況の訓練をやっていただきました。今回いただいたご意見については、総務局危機管理部防災課にも伝えてまいります。 【大宮区長】</p>