

さいたま市既存建築物耐震補強等助成事業

耐震診断助成制度 ご利用の手引き

(特定既存耐震不適格建築物版)



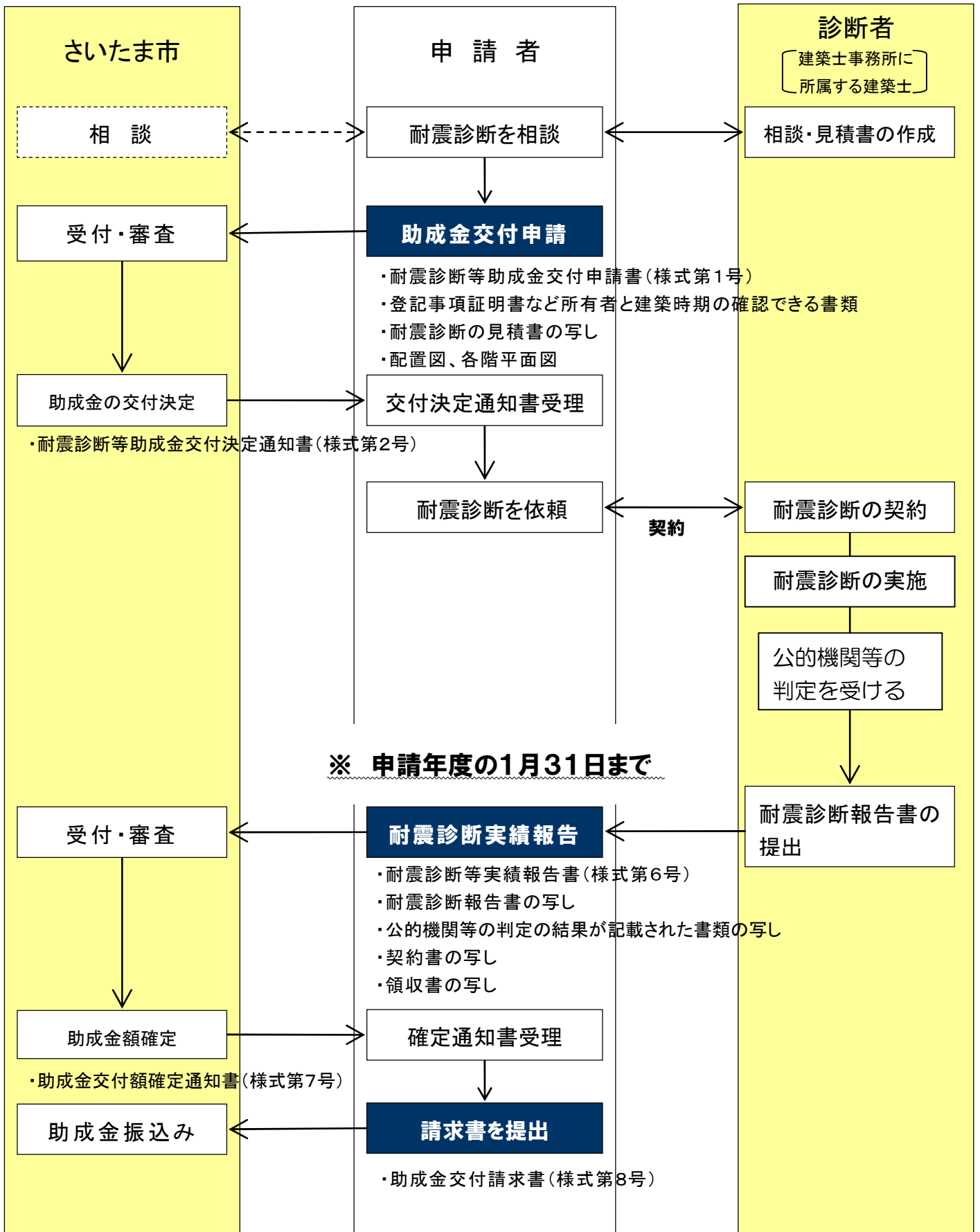
目次

	ページ
1 耐震診断 助成金交付手続きの流れ	1
2 申請の前にご確認ください	2
3 申請手続きについて	4
(1) 助成金の交付申請について	4
(2) 辞退・変更について	5
(3) 耐震診断実績の報告について	5
(4) 助成金の請求について	6
4 耐震診断後の補強・建替えについて	7
(1) 耐震補強助成制度	7
(2) 建替え助成制度	8
5 よくある質問	9
6 様式	

—ご案内—

本事業に関する要綱及び申請書類等は、さいたま市ホームページ（<http://www.city.saitama.jp>）からダウンロードできるほか、建築総務課で配布しています。また、本助成制度は、「さいたま市既存建築物耐震補強等助成事業要綱」及び「さいたま市既存建築物耐震補強等助成事業要綱の取扱い」に基づき助成するものです。詳細につきましては、本要綱をご確認いただきますようお願いいたします。

1 耐震診断 助成金交付手続きの流れ



2 申請の前にご確認ください

対象となる建築物

昭和56年5月31日以前に工事に着手し、建てられた特定既存耐震不適格建築物（耐震改修促進法第14条第1号に該当するもの※）が対象です。

※多数の者が利用する建築物で原則として階数が3階以上かつ延べ面積が1,000㎡以上の建築物（保育所・幼稚園は2階以上かつ500㎡以上、小中学校・老人ホームなどは2階以上かつ1,000㎡以上）

※延べ床面積の2分の1以上が共同住宅等である場合は、共同住宅等の助成制度が対象となります。

対象となる方

対象となる建築物を所有している方

申請者以外に所有者がいる場合は全員の承諾が必要となります。

対象となる耐震診断

この制度は、建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための基本的な方針（平成18年国土交通省告示第184号）に基づき、建築物の地震に対する安全性を評価するための耐震診断を行う場合にご利用になれます。

耐震診断は建築士事務所に所属する建築士で登録資格者講習を修了した者が行い、耐震診断が適正におこなわれたかどうか公的機関等の判定を受けるものである必要があります。

- ◎ 公的機関等の判定は、全国耐震ネットワーク委員会（事務局：（一財）日本建築防災協会）に参加する団体が設置した耐震判定委員会による判定などが該当します。
- ◎ 助成金の交付申請を行う前に、耐震診断に着手してしまうと、助成は受けられませんのでご注意ください。
- ◎ 耐震診断に係る助成金の支払いは、耐震診断の完了後となります。耐震診断を途中で取りやめた場合などは、助成金は支払われませんのでご注意ください。

助成の申請期間

各年度の4月1日以後に申請、交付決定を受けた後に着手（契約）し、申請した年度の1月31日までに「(3) 耐震診断実績の報告」をしていただきます。

※ 予算の枠に限りがあるため、年度の途中で申請受付を終了することがあります。事前にご連絡ください。

助成の金額

1棟当たり耐震診断に要した費用※に相当する額の3分の2(上限300万円)。千円未満は切捨てとなります。

※助成の対象となる耐震診断に要した費用は、下記の金額の合計が上限となります。

床面積 1,000 m²までの部分 1 m²当たり 3,670 円

床面積 1,000 m²を超えて 2,000 m²以下の部分 1 m²当たり 1,570 円

床面積 2,000 m²を超える部分 1 m²当たり 1,050 円

【算出例】

事務所 地上3階建て 延べ面積 3,000 m²

見積の耐震診断費用 6,500,000 円

面積による耐震診断費用の上限

①1,000 m²までの部分 $1,000 \text{ m}^2 \times 3,670 \text{ 円/m}^2 = 3,670,000 \text{ 円}$

②1,000 m²を超えて 2,000 m²以下の部分 $1,000 \text{ m}^2 \times 1,570 \text{ 円/m}^2 = 1,570,000 \text{ 円}$

③2,000 m²を超える部分 $1,000 \text{ m}^2 \times 1,050 \text{ 円/m}^2 = 1,050,000 \text{ 円}$

合計 ①+②+③=6,290,000 円

面積による費用の上限が見積の耐震診断費用より低額のため、6,290,000 円が助成金額の算出用の耐震診断費用となります。

助成金額の算出

$6,290,000 \text{ 円} \times 2/3 = 4,193,000 \text{ 円}$ (千円未満を切り捨て)

助成金額の上限が 3,000,000 円のため、助成申請額は 3,000,000 円となります。

3 申請手続きについて

(1) 助成金の交付申請について

ご提出していただく書類は次のとおりです。必要書類を作成の上、受付窓口へご提出ください。助成条件に適合しているか確認します。

提出書類	備 考
耐震診断等助成金交付申請書	様式第1号
建物の登記事項証明書など（固定資産税・都市計画税納税通知書の写し又は 資産証明書）	助成対象住宅の所有者と建築時期が確認できる書類
耐震診断に要する費用の見積書の写し	公的機関等の判定費用を含む
配置図及び各階平面図	助成対象建築物の位置及び面積を表示すること。
耐震診断等の実施について、所有者の合意があることを証する書類	取扱い様式第2号
法人の登記事項証明書	建築物の所有者が法人の場合に限る。
消費税等仕入控除不適用申出書	建築物の所有者が課税事業者の場合に限る。様式第22号

申請していただいた内容を審査し、助成を決定したときは「耐震診断等助成金交付決定通知書(様式第2号)」を郵送いたします。

この交付決定通知書(様式第2号)を受領してから耐震診断の契約を締結し、耐震診断を進めてください。(契約者名と申請者名は同一としてください。)

- ※ 交付決定通知書(様式第2号)は、助成金の支払いを確定したものではありません。その後、耐震診断が行われなかった場合、その他要綱に違反した場合などは、助成金は支払われませんのでご注意ください。
- ※ 消費税等仕入控除税額 耐震診断に要した費用に含まれる消費税及び地方消費税相当額のうち、消費税法の規定により仕入れに係る消費税額として控除できる部分の金額及び当該金額に地方税法の規定による地方消費税の税率を乗じて得た金額の合計額に当該助成対象事業に要した費用に占める助成金の割合を乗じて得た金額をいいます。

申請者が消費税の課税事業者の場合、消費税等仕入控除税額を助成金申請額から減じて申請してください。

(2) 辞退・変更について

「耐震診断等助成金交付決定通知書（様式第2号）」を受けた後、やむを得ない理由で耐震診断を取りやめるときは、速やかに「助成金交付辞退届（様式第5号）」をご提出ください。既に耐震診断に着手している場合の費用は申請者の負担となりますのでご注意ください。

また、助成金の申請の内容を変更しようとするときは、「耐震診断等変更承認申請書（様式第3号）」に当該変更に係る書類を添付してご提出ください。

(3) 耐震診断実績の報告について

耐震診断は、申請年度の1月31日までに終わらせ、終わり次第、同日までに完了の報告を「耐震診断等実績報告書（様式第6号）」にて行ってください。

ご提出していただく書類は次のとおりです。必要書類を作成の上、受付窓口へご提出ください。適切に耐震診断が行われたことを確認します。

提出書類	備考
耐震診断等実績報告書	様式第6号
公的機関等の判定の結果が記載された書類の写し	
耐震診断報告書の写し	
耐震診断の契約書の写し	
耐震診断の領収書の写し	

報告していただいた内容を審査し、助成金額を決定したときは「助成金交付額確定通知書（様式第7号）」を郵送いたします。

◎ 耐震診断が完了しない場合や完了の報告がない場合、助成金は支払われませんのでご注意ください。

(4) 助成金の請求について

「助成金交付額確定通知書（様式第7号）」を受理しましたら、助成金の請求を行ってください。「助成金交付請求書（様式第8号）」に必要事項をご記入いただき、受付窓口へご提出ください。

- ◎ 誤字については、訂正箇所には訂正印を押してください。修正液等は使わないようにしてください。
- ◎ 助成金額の欄については、誤字の訂正はできません。書き直しをお願いします。
- ◎ 請求書(様式第8号)がさいたま市に届きますと、約2~3週間後に指定の口座に助成金を振り込みます。
- ◎ 請求書(様式第8号)の銀行名欄は現在の銀行名を正確にご記入ください。

例	×	りそな銀行 東浦和支店	→	○	埼玉りそな銀行 東浦和支店
	×	三菱東京銀行 ☆△□支店	→	○	三菱東京UFJ銀行 ☆△□支店

4 耐震診断後の補強・建替えについて

耐震診断の結果、地震に対して安全な構造ではないと判定された場合、次の助成制度を選択することが出来ます。

(1) 耐震補強助成制度

現行の耐震基準に適合させる補強設計を行い、またそれに基づく工事に対して助成します。

助成の金額

○ 補強設計費用の助成

1棟当たり補強設計に要した費用に相当する額の3分の2（1棟当たり300万円が限度）が助成金額となります。（千円未満は切り捨て。）

※費用に係る面積の上限はありません。

○ 補強工事費用の助成

1棟当たり補強工事に要した費用^{※1}に相当する額の3分の1^{※2}と工事監理費用の3分の2を合計した額（1棟当たり1,500万円^{※3}から補強設計に対する助成金額を差し引いた額が限度）が助成金額となります。（千円未満は切り捨て。）

※1 助成の対象となる補強工事に要した費用は、対象建築物の延べ面積に対して、51,200円/m²が上限となります。

※2 埼玉県指定緊急輸送道路閉塞建築物の場合は3分の2になります。

※3 救急病院及び埼玉県指定緊急輸送道路閉塞建築物の場合の助成限度額は4,500万円となります。

助成要件

- ・ 昭和56年5月31日以前に着工した特定既存耐震不適格建築物であること。
- ・ 補強設計は、建築士事務所に所属する建築士が行うものであること。
- ・ 補強設計の実施後、適正に行われたかどうかを確認するために公的機関等の判定を受けるものであること。
- ・ 建設業（建築工事業）の許可を受けている者が行う補強工事であること。
- ・ 着手前に申請し、交付決定を受けること。予算に限りがあるため、年度の途中で申請受付を終了することがあります。

(2) 建替え助成制度

耐震診断の結果、 I_s （構造耐震指標）の値が0.3未満（木造の場合は I_w 値0.7未満）相当であった場合には、「建替え助成制度」の申請が可能です。

助成の金額

1 棟当たり建替え工事に要した費用^{※1}に相当する額の23%^{※2}が助成金額となります。ただし、除却する建築物1棟当たり650万円^{※3}（耐震補強設計の助成を受けた場合は、その助成金額を差引いた額）が限度額です。（千円未満は切り捨て。）

※1 助成の対象となる建替え工事に要した費用は、除却する建築物の延べ面積に対して51,200円/㎡が上限となります。

※2 埼玉県指定緊急輸送道路閉塞建築物の場合は3分の1になります。

※3 助成限度額は救急病院の場合2,000万円、埼玉県指定緊急輸送道路閉塞建築物の場合は2,250万円となります。

助成要件

- ・ 昭和56年5月31日以前に着工した特定既存耐震不適格建築物であること。
- ・ 耐震診断については、さいたま市の耐震診断助成の制度に準じたものであること。

※ 各助成制度は各年度の4月1日以後に申請し、交付決定を受けてから着手（契約）してください。

※ 申請年度の1月31日までに結果報告をして頂く必要があります。（年度をまたがって事業を行う場合は、交付申請の前に「全体設計承認」の申請をさいたま市に行い、承認を受ける必要があります。承認までは90日以上の日数を要することがあります。事前に建築総務課へご相談ください。）

※ 予算の枠に限りがあるため、年度の途中で申請受付を終了することがあります。ご注意ください。

※ その他にも一定の要件がありますので、必ず事前にご確認ください。

5 よくある質問

(1) 助成対象の確認

Q1. 建築基準法上の違反がある場合、助成金の対象とはならないですか。

A1. 補強工事の際に、是正される予定であれば、耐震診断・補強設計も助成の対象としています。

(2) 助成金交付申請

Q1. 申請から交付決定まで、期間はどれくらいですか？

A1. 通常は申請より1か月程度で交付決定通知を発行いたしますが、申請書の不備や添付資料が不足している場合には、更に時間を要することがございます。

Q2. 添付書類の『建物の登記事項証明書』は、いつ発行されたものであれば良いですか？

A2. 申請日から概ね3か月以内に発行されたものでご提出ください。

Q3. 登記事項証明書以外の書類でも、所有者確認ができる書類とできますか。

A3. 原則は登記事項証明書としていますが、建物が未登記である場合などは、納税通知書、インターネットの登記情報等で替えることができます。

Q4. 訂正が必要な場合、訂正印は必要ですか。

A4. 申請者本人の訂正印が必要です。

Q5. 申請は法人の担当者の名前でも可能ですか。

A5. 申請者は登記上の所有者であるため、法人の代表者名で申請してください。

(3) 実績報告

Q1. 契約書と領収書はどんなものが必要ですか？

A1. 契約書は一番最初の契約（原契約）と変更契約書及び契約書を交わさずに追加された工事の注文書等を全てご用意ください。領収書に関しては、最終的な精算額がわかるような領収書を全てご用意ください。契約書等で確認できる工事発注金額の合計と領収額の合計が同額となるようご確認ください。

Q2. 領収書がありません。他に代用できるものはありますか？

A2. 領収書の代わりとしてご利用いただけるのは、銀行等で振り込みをされた際の銀行の受付印が入った控え、請負業者の社判の押印されている精算書等がございます。

(4) 請求書の提出

Q1. 請求書はいつ提出すればいいですか？

A1. 実績報告書を提出していただいた後、市より助成金交付額確定通知書と助成金交付請求書が送付されますので、助成金交付請求書へ振込先口座情報等をご記入の上、ご提出ください。手引き等にある請求書も同様にご利用いただけますが、口座の名義や番号等の誤記が非常に多く見受けられますのでご注意ください。

また、助成金交付請求書は申請年度の3月末までにご提出していただく必要があります。

6 様式

- 耐震診断等助成金交付申請書（様式第1号）
- 耐震診断等変更承認申請書（様式第3号）
- 承諾書（取扱い様式第2号）
- 助成金の算定書（取扱い様式第3－8号）
- 助成金交付辞退届（様式第5号）
- 耐震診断等実績報告書（様式第6号）
- 助成金交付請求書（様式第8号）
- 消費税等仕入控除不適用申出書（様式第22号）

様式第1号（第7条関係）

耐震診断等助成金交付申請書

年 月 日

（宛先）さいたま市長

郵便番号

住 所

電 話

（フリガナ）

氏 名

㊟

（耐震診断・マンション簡易診断）に係る助成金の交付を受けたいので、関係書類を添えて次のとおり申請します。

1 対象建築物の概要

建物名称	(戸建て住宅の場合は不要)		
所在地	さいたま市 区		
用途		階 数	地上 階/地下 階
構造	造、一部 造	延べ面積	m ²
建築確認	昭和 年 月 日 第 号		
工事着手日	年 月 日 (対象建築物の新築工事に着手した日付)		

2 (耐震診断・マンション簡易診断) の概要

診 断 者	氏 名		
	資 格	() 建築士 () 登録 第 号	
	さいたま市既存建築物耐震診断資格者登録番号		
	建築士事務所名称		
	() 建築士事務所 () 知事登録 号		
	所在地		
	電話番号		
診断費用	(耐震診断・マンション簡易診断) に要する費用	円	
	上記の費用に係る消費税等仕入控除税額	円	
	助成金申請額 (消費税等仕入控除税額を除いた額)	円	
予 定 日	耐震診断等着手予定年月日	年 月 日	
	耐震診断等完了予定年月日	年 月 日	

備考 消費税等仕入控除税額は、確定していない場合は見込額を記入してください。

3 添付書類

- 建物の全部事項証明書又は建築時期及び所有者が確認できる書類
- 耐震診断等に要する費用の見積書の写し
- 配置図、各階平面図（建築物の位置及び面積を表示すること。）
- 耐震診断等の実施について、所有者の合意があることを証する書類（戸建て住宅は除く。）
- 耐震化促進建築物の場合においては、当該耐震化促進建築物の各部分の高さ並びにその敷地に接する道路の位置、幅員及び高さが確認できる立面図等
- 法人の登記事項証明書（建築物の所有者が法人の場合に限る。）
- 区分所有者の代表の者が確認できる書類（区分所有建築物に限る。）
- 所有者以外の者が申請する場合は、所有者と2親等以内の関係であることが確認できる書類（戸建て住宅及び共同住宅等の場合に限る。）

様式第3号（第9条関係）

耐震診断等変更承認申請書

年 月 日

（宛先）さいたま市長

郵便番号

住 所

電 話

（フリガナ）

氏 名

㊟

年 月 日付け 第 号で（耐震診断・マンション簡易診断）に係る助成金の交付決定の通知を受けましたが、次のとおり申請の内容に変更が生じたので、関係書類を添えて、変更の承認を申請します。

変更内容

変更前	変更後

助成金交付申請額（消費税等仕入控除税額が明らかな場合は、当該消費税仕入控除税額を減額した額。下段に消費税等仕入控除税額を記入）

変更前	変更後
円	円
円	円

年 月 日

(あて先) さいたま市長

(1) 助成金の申請を行う者

住所

氏名 _____ 印

(2) 助成金の対象建築物の所在地

さいたま市 _____ 区

承 諾 書

(2)の建築物の所有者（登記の有無に関わらず）全員の間において、さいたま市既存建築物耐震補強等助成事業要綱に基づき（①耐震診断 ・ ②マンション簡易診断 ・ ③耐震補強設計 ・ ④耐震補強工事 ・ ⑤建替え工事）を実施することについて合意したところであり、助成金の申請を行う者以外の建築物の所有者である私（私たち）は、(1)の者が助成金の交付を受けることについて承諾します。

(3) 助成金の申請を行う者以外の建築物の所有者

(自署、捺印してください)

① 日付 年 月 日

住所

氏名 _____ 印

② 日付 年 月 日

住所

氏名 _____ 印

③ 日付 年 月 日

住所

氏名 _____ 印

(共有名義人が4人以上いるときは、4人目以降の方の住所、氏名を別紙に記載し、添付してください。)

助成金額の算定書

1 耐震診断に要する費用

(a) <input style="width: 90%;" type="text"/>	円
--	---

2 助成対象耐震診断費用

延べ床面積 (m ²)	
(b) <input style="width: 150px;" type="text"/> m ²	(b) = (c) + (d) + (e)
[延べ面積のうち、1,000m ² までの部分] ⇒	(c) <input style="width: 100px;" type="text"/> m ²
[延べ面積のうち、1,000m ² を超え、2,000m ² までの部分] ⇒	(d) <input style="width: 100px;" type="text"/> m ²
[延べ面積のうち、2,000m ² を超える部分] ⇒	(e) <input style="width: 100px;" type="text"/> m ²
(c) <input style="width: 100px;" type="text"/> m ² × 3,670円/m ² =	(f) <input style="width: 100px;" type="text"/> 円
(d) <input style="width: 100px;" type="text"/> m ² × 1,570円/m ² =	(g) <input style="width: 100px;" type="text"/> 円
(e) <input style="width: 100px;" type="text"/> m ² × 1,050円/m ² =	(h) <input style="width: 100px;" type="text"/> 円
(f) + (g) + (h) = (i) <input style="width: 100px;" type="text"/> 円	
助成対象耐震診断費用	
(j) <input style="width: 100px;" type="text"/> 円	
(a) と (i) の小さい額	

3 助成金額

(j) <input style="width: 100px;" type="text"/> 円	× 2/3 =	(k) <input style="width: 100px;" type="text"/> 円	
		(千円未満切捨て)	
		助成金限度額	助成金額 (耐震診断)
特定既存耐震不適格建築物	: 3,000,000円		<input style="width: 100px;" type="text"/> 円
		(k) と 助成金限度額の小さい額	
		助成金限度額	助成金額 (耐震診断)
老人ホーム等	: 1,200,000円		<input style="width: 100px;" type="text"/> 円
		(k) と 助成金限度額の小さい額	

様式第5号（第9条、第19条、第29条、第40条関係）

助成金交付辞退届

年 月 日

（宛先）さいたま市長

郵便番号

住 所

電 話

（フリガナ）

氏 名

印

年 月 日付け 第 号で（耐震診断・マンション簡易診断・耐震補強設計・耐震補強工事（工事費・工事監理費）・建替え工事）助成金交付決定通知を受けましたが、都合により辞退します。

辞退の理由

耐震診断等実績報告書

年 月 日

（宛先）さいたま市長

郵便番号

住 所

電 話

（フリガナ）

氏 名

㊟

年 月 日付け 第 号で助成金交付決定の通知を受けた（耐震診断・マンション簡易診断）が完了したので、関係書類を添えて次のとおり報告します。

1 耐震診断等実施期間

着手年月日	年 月 日
完了年月日	年 月 日

2 耐震診断に要した費用

円

3 助成金交付決定時又は変更承認時の助成金交付決定額

円

4 消費税等仕入控除税額

（交付申請時又は変更承認申請から時から金額に変更がある場合は、下段の括弧内に変更前の金額を記入してください。）

円・・・a

（円）・・・b

変更がある場合の差額（a - b）円・・・c

5 消費税等仕入控除税額の変更により、助成金交付決定額から変更となった金額（3 - c）円

6 添付書類（各1部）

（耐震診断・マンション簡易診断）報告書の写し

契約書等の写し

領収書等の写し

公的機関等の判定の結果が記載された書類の写し（戸建て住宅、木造の共同住宅等及び木造の老人ホーム等を除く。）

その他（ ）

様式第8号（第12条、第22条、第33条、第44条関係）

助成金交付請求書

年 月 日

（宛先）さいたま市長

郵便番号
住 所
電 話
（フリガナ）
氏 名

㊤

年 月 日付け 第 号で（耐震診断・マンション簡易診断・耐震補強設計・耐震補強工事（工事費・工事監理費）・建替え工事）に係る助成金交付額確定通知を受けたので、次のとおり請求します。

- 1 請求金額 円
2 振込先

振込先金融機関			
		銀行 信金 農協 信組 労金	本店 支店
振 込 口 座	店番号	種 目	口 座 番 号
		1 普 通 2 当 座	
	フリガナ		
	口座名義		

（注）

- 1 該当項目を○で囲んでください。
- 2 口座名義のフリガナは必ずご記入ください。

年 月 日

（宛先）さいたま市長

郵便番号
住 所
電 話
（フリガナ）
氏 名



《法人の場合代表者氏名》

消費税等仕入控除不適用申出書

次の対象建築物に係る助成対象事業に要する費用について、消費税法の規定による仕入れに係る消費税額の控除を受けませんので、その旨を申し出ます。

なお、事業の完了までに、消費税法の規定による仕入れに係る消費税額の控除を受けることになった場合は、速やかに市長に報告します。

また、市長から課税売上高等について報告を求められた場合においては、速やかに報告を行います。

対象建築物の概要

建物名称	(戸建て住宅の場合は不要)		
所在地	さいたま市 区		
用途		階 数	地上 階/地下 階
構造	造、一部 造	延べ面積	m ²
助成事業の内容	①耐震診断 ②マンション簡易診断 ③耐震補強設計 ④耐震補強工事 ⑤建替え工事		

理由 消費税法の規定による消費税額の仕入税額の控除を行わない理由について、該当する項目を選択すること。

- 消費税法における納税義務者でない。
- 消費税法第9条第1項の納付義務の免除者であり、かつ、同法第9条第4項に基づき、同法第9条第1項の規定を受けない旨の届出書を提出していない。
- 簡易課税事業者であり、消費税法第37条第1項に規定する届出書を提出した事業者である。
- 上記の3項目に該当しないが、事業費に係る消費税額及び地方消費税額については、控除対象に含めない。

申請受付窓口・制度に関するお問い合わせ

さいたま市 建設局 建築部 建築総務課
〒330-9588 さいたま市浦和区常盤 6-4-4
さいたま市役所 10階
TEL 048-829-1539
FAX 048-829-1982

申請書のダウンロード等

さいたま市ホームページ
<http://www.city.saitama.jp/index.html>

耐震補強等助成事業（特定既存耐震不適格建築物等の診断・補強・建替え）
<http://www.city.saitama.jp/005/001/002/p008469.html>