

# 入居予定住宅に関する状況通知書

記載例

(不動産媒介業者等記載欄)

- 下記の者より、賃貸住宅への入居についての希望がありました。  
このことについて、物件等に関する概要等について通知します。
- 暴力団員等と関係を有しないことの確認事項について相違ありません。  
また、必要に応じて暴力団員等と関係を有しないことの確認につき、自治体または社会福祉協議会(初期費用を社会福祉協議会から借り受ける場合)が官公署から情報を求めることを同意します。
- 住居確保給付金の支給及び総合支援資金の  
業安定所、社会福祉協議会及び福祉事務所の

提出先の区名を記載してください。

例) 西区の場合、「さいたま市 西 福祉事務所長」

(宛先) さいたま市〇〇福祉事務所長

令和 2年 5月29日

不動産媒介業者等

(商号又は名称)

(株) 〇〇〇〇不動産

(代表者名)

〇〇 〇〇

印

(所在地)

〒〇〇〇〇-〇〇〇 〇〇市〇〇町123

(免許証番号)

〇〇〇〇〇〇〇〇

(担当者等) 氏名

〇〇 〇〇 所属 〇〇

電話番号

〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇

点線枠内は、不動産媒介業者等の記載事項です。

※貸主が記入する場合は、氏名、所在地、電話番号のみを記載してください。

※免許証番号は、宅地建物取引業者のみ記載してください。

(暴力団員等と関係を有しないことの確認事項)  
生活困窮者自立支援制度に係る自治体事務マニュアル第7の14(3)I. ①から⑨に該当する「暴力団員等(暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者)と関係を有する不動産媒介業者等」でないこと

## 入居予定者

氏名 (フリガナ)	さいたま 太郎 (サイタマ タロウ)
生年月日	昭和56年 1月30日
同居状況	単身・複数(4名)

## 入居予定の賃貸住宅

名称	(アパート名) 〇〇号室
所在地	さいたま市 区 町 △△ - ××
家賃	59,000円 ※共益費や管理費を含まない金額
入居予定日	令和2年6月15日 ( 年 月 日までの 月 日間)

※1 住居確保給付金の支給額は、さいたま市における住宅扶助に基づく額(限度額: 単身世帯45,000円、2人世帯54,000円、3人~5人世帯59,000円、6人世帯63,000円、7人以上世帯70,000円)を上限とし、収入に応じた額とする。

※2 住居確保給付金の対象となる賃貸住宅の契約については、借地借家法により、保護の対象となる賃貸借契約及び定期賃貸借契約に限る。

※3 共益費・管理費は住居確保給付金の対象にならないため、家賃には含めずに記載。

※4 定期借家契約(定期建物賃貸借契約)の場合に限り、入居予定日欄の( )内に、入居予定日から契約満了日までの期間を記載してください

※5 クレジットカード払いにより賃料を支払う必要がある場合は、以下のチェックボックスにチェックすること。

なお、支払方法について口座振替等を選択可能な場合は、クレジットカード払い不可。

賃料の支払いは、クレジットカードを使用する方法に限定している。

初期費用			
(1)	家賃 (入居に際して当初の支払いを要する家賃)		66,867円 (6月分+日割り 4日分として)
	共益費		3,000円
	管理費		0円
	敷金		59,000円
	礼金等	礼金	
		その他 ( )	円
(2)	媒介報酬額		59,000円
(3)	火災保険料		10,000円
	その他 (入居保証料等)		10,000円
	合計		266,867円
※ 初期費用については、社会福祉協議会が実施する「総合支援資金(住宅入居費)」の貸付けの申請を行う際に必要な情報であるため、記載願います。			
振込口座			
住居確保給付金の振込先	貸主又は貸主から委託を受けた事業者の振込口座	カブ) ○○○○ブドウサン 株式会社 ○○○○不動産 □□銀行 △△支店	口座種別 普通・当座 口座番号 0000000
初期費用(1)の振込先	貸主又は貸主から委託を受けた事業者の振込口座	同上	普通・当座
初期費用(2)の振込先	媒介業者の振込口座	同上	普通・当座
初期費用(3)の振込先	初期費用(3)に関する者の振込口座	同上	普通・当座

**(住居確保給付金支給申請者 本人記入欄)**

入居予定の賃貸住宅は上記のとおりです。

○私の個人情報、住居確保給付金の支給及び総合支援資金等の貸付を行うために必要となる範囲内で、さいたま市、公共職業安定所、社会福祉協議会及び福祉事務所の間で相互利用されることについて同意します。

○住居確保給付金の支給は、原則として、貸主又は貸主から委託を受けた事業者等の口座へ振り込まれることにより、私への支給となることについて同意します。

**【1 ページ目※5のチェックボックス□に☑がある場合のみの同意事項】**

○事業者等への口座へ振り込むことができない場合であって、以下に記載する借入人の口座に振り込む方法により支給された場合は、確実に貸主又は貸主から委託を受けた事業者等に支払うことに同意します。

○生活自立・仕事相談センターの求めに応じて、貸主又は貸主から委託を受けた事業者等に支払ったことを証明する文書を速やかに提出することに同意します。

住居確保給付金の振込先	借入人の振込口座	フリガナ	サイタマ タロウ
		口座名義	さいたま 太郎
		金融機関名	〇〇銀行
		支店名	××支店
		口座種別	普通・当座
			9999999

1 ページ目※5のチェックボックス□に☑がある場合のみ記載してください。

実線枠内は、申請者本人の記載事項です。

【以下は、申請者全員記載してください】

令和 2年 5月 29日  
 記名押印又は署名  
 氏名            さいたま 太郎            (印)  
 住所            さいたま市 区            (アパート名) 号室  
 電話番号        ×××-△△△△-〇〇〇〇

**(注意事項)**

住居確保給付金支給申請者は、この通知書を生活自立・仕事相談センター に提出してください。

**(暴力団員等と関係を有しないことの確認事項)**

生活困窮者自立支援制度に係る自治体事務マニュアル第7の14(3)I. ①から⑨に該当する「暴力団員等(暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者)と関係を有する不動産媒介業者等」でないこと

**(参考)生活困窮者自立支援制度に係る自治体事務マニュアル(抄)**

**第7の14(3)I. 暴力団員等と関係を有する不動産媒介業者等の排除**

暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者(以下「暴力団員等」という。)と関係を有する不動産媒介業者等であることが確認された場合は、当該不動産媒介業者等に対し、当該不動産媒介業者等が発行する「入居(予定)住宅に関する状況通知書(様式2-1)、(様式2-2)」を受理しない旨を書面により通知し、以後、「入居(予定)住宅に関する状況通知書(様式2-1)、(様式2-2)」を受理しないものとする。

なお、暴力団員等と関係を有する不動産媒介業者等とは次のいずれかに該当するものをいう。

- ① 法人の役員又は営業所若しくは事務所の業務を統括する者その他これに準ずる者(以下、「役員等」という。)のうちに暴力団員等に該当する者のいる不動産媒介業者等
- ② 個人で営業所又は事務所の業務を統括する者その他これに準ずる使用人のうちに暴力団員等に該当する者のいる不動産媒介業者等
- ③ 暴力団員等をその業務に従事させ、又はその補助者として使用するおそれのある不動産媒介業者等
- ④ 暴力団員等がその事業活動を支配する不動産媒介業者等
- ⑤ 暴力団員等が経営に実質的に関与している不動産媒介業者等
- ⑥ 役員等が自己若しくは第三者の不正の利益を図り又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団の威力又は暴力団員等を利用するなどしている不動産媒介業者等
- ⑦ 役員等が暴力団又は暴力団員等に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与している不動産媒介業者等
- ⑧ 役員等又は経営に実質的に関与している者が暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有している不動産媒介業者等
- ⑨ 暴力団員等である個人、又は役員等が暴力団員等である法人を、その事実を知らず、不当に利用するなどしている不動産媒介業者等

[暴力団とは、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」(平成3年法律第77号)第2条第2号にあるとおり、「その団体の構成員(その団体の構成団体の構成員を含む。)が集団的に又は常習的に暴力的不法行為等を行うことを助長するおそれがある団体」を指します。]

※総合支援資金運営要領においても同内容の規定があります。