

浦和美園駅西口駅前まちづくりワークショップ

1 目的

現在さいたま市では、浦和美園駅西口駅前の保留地を核としたまちづくりの検討をおこなっています。

西口駅前のまちづくりに活かす

アイデアをお聞かせください。

2 日時・会場

日にち：2017.09.02（土）

時間：14時00分～16時30分

会場：UDCMi（アーバンデザインセンターみその）

3 参加者

参加者	人数
浦和美園地区にお住まいの方	14名
浦和美園地区 企業/教育機関 関係者	5名
計	19名

(4班)

4 本日のプログラム

時間	プログラム
14:00	開会、所長挨拶
	開催経緯・まちづくり事業説明
	UDCMiの取り組み
14:25	ワークショップのプログラムと進め方の説明
	自己紹介
	アイデア出しグループワーク
	各チームのまとめ
	ワークショップ全体結果共有
	本ワークショップの総括
	おわりに（閉会挨拶）
	アンケート記入
	16:30

アイデア出しグループワーク

- 西口駅前のまちづくりに関するご意見/アイデアをお聞かせください。
 - ・ 西口駅前の現状の良い所・悪い所
 - ・ 西口駅前にあるといい施設等ハード面
 - ・ あると良いイベント等のソフト面
・・・等
- 美園地区全体に関するご意見/アイデアもお聞かせください。

※グループワークの際のお願い

- ・ 遠慮はせずに積極的にご参加ください。
- ・ 実現が難しそうな事でもご意見やアイデアを出し合いましょう。
- ・ 特定の個人/団体への誹謗や中傷はお控えください。
- ・ 参加者全員に敬意をもって、議論やアイデアを深めましょう。

浦和美園駅西口駅前街区まちづくり

1. 浦和美園駅周辺の現況

- 浦和美園駅からスタジアムまで約1.5kmで試合時には多くの観客の利用がある
- 西側は住宅利用が多いが、未利用地も見られる
- 浦和美園駅東側の駅前には駐車場が大部分を占めている

■浦和美園地区広域現況図

■浦和美園駅周辺航空写真



3. 西口駅前街区に期待されていること

まちづくりの基本理念（美園スタジアムタウン憲章）

- 新価値創造都市・美園** 創造的な交流を通じて、新しい価値を生みながら成熟していくスタジアムタウン
- 多世代健幸都市・美園** 子どもから高齢者まで、地域の中で支え合い、健やかに過ごせるスタジアムタウン
- 次世代環境都市・美園** 豊かな自然に親しみ、人と環境にやさしい暮らしを未来に伝えるスタジアムタウン

みその都市デザイン方針 ※西口駅前街区に該当する部分を抜粋

“美しい園”を象徴する緑と品格のある駅前空間をつくる

駅前広場・駅前通り線において、歴史ある“美園”を現代に象徴するような緑豊かで品格の感じられる美しい空間を生み出す。

副都心としての活力ある都市環境を形成する

副都心の核となる浦和美園駅周辺へ都市機能の誘導を進め、住む人や働く人が快適・便利に感じられ、賑わいと交流の生まれる都市環境をつくる。

■位置図

▼都市デザイン方針図



<駅前街区の立地特性>

- 都心直結の浦和美園駅に隣接
- 東北自動車道浦和I.Cのアクセスが容易
- 地区内に埼玉スタジアムが立地。医療・福祉・文教拠点予定地が存在

2. 浦和美園駅西口や西口駅前街区の現状・問題点

- 東口が街のメインとして認識されており、西口の認知度が低い（サッカー観戦客も西口をほとんど利用しない）
- 西口の生活者や就業者によって便利な施設がない
- 駅前街区は、保留地を含めた低未利用地があり、鉄道駅に直結する利便性を活かしていない

■対象地の都市計画

■対象地現況写真

用途地域 (建ぺい率/容積率)	商業地域 (80%/300%)
地区計画	さいたま都市計画 浦和東部第一地区 駅前商業地区(A地区) <土地利用の方針> 日常生活に便利な店舗や生活関連施設、業務系施設等及びそれらと複合した集合住宅の立地を図る地区とする。



4. まちづくりテーマ（キャッチフレーズ）

案1「西口から、次の時代の美園をつくる」

案2「駅と街、現在と未来をつなぐ、新しいゲートをつくる」

参考キーワード：美園、西口、駅前、顔、シンボル、核、拠点、ゲート、架け橋、時代、世代、ステージ、未来

■まちづくりの計画案



【凡例】

保留地

Saitama New East

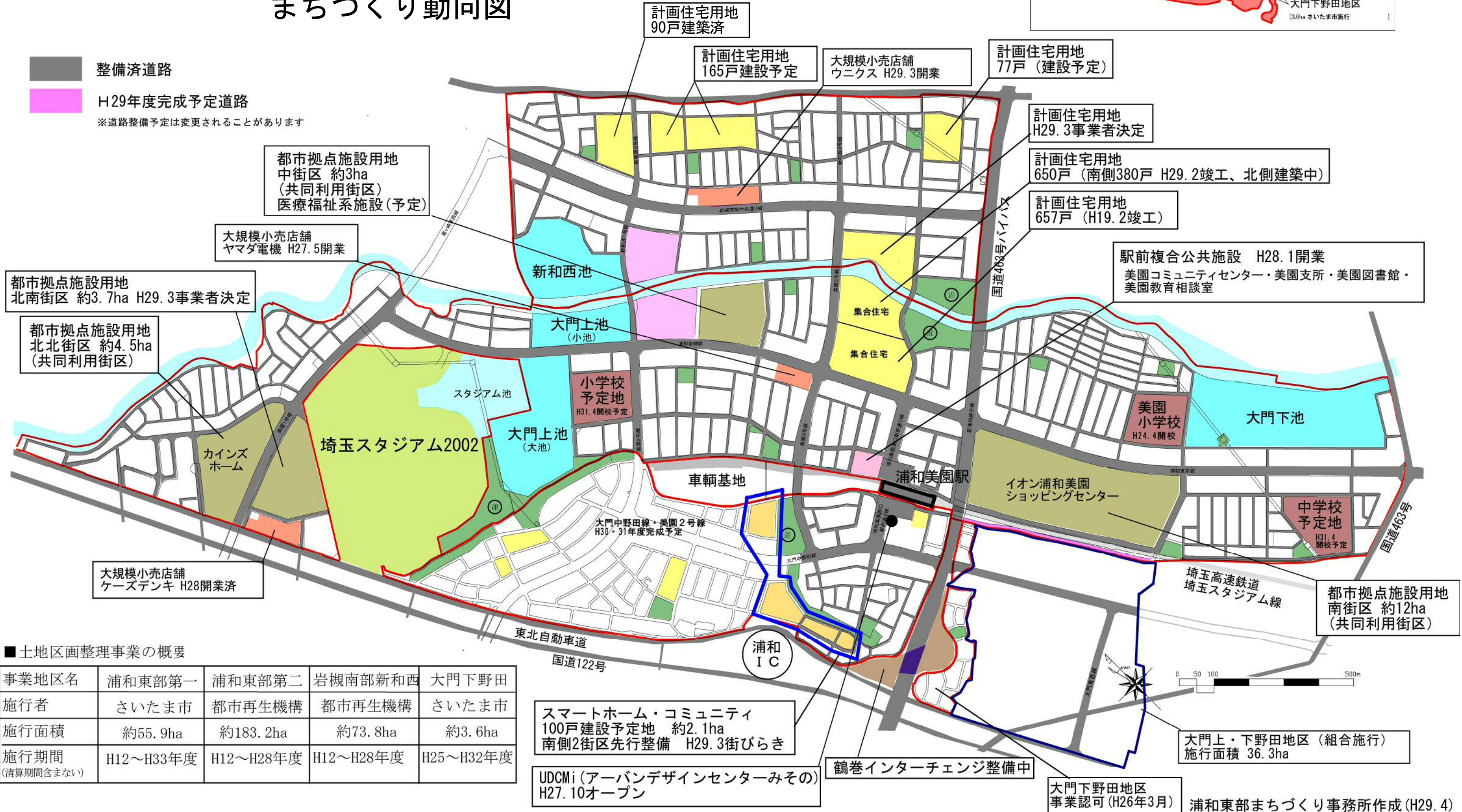
みそのウイングシティ

まちづくり動向図

【みそのウイングシティ | 各地区名[面積: 施行者]】



■ 整備済道路
 ■ H29年度完成予定道路
 ※道路整備予定は変更されることがあります



■ 土地区画整理事業の概要

事業地区名	浦和東部第一	浦和東部第二	岩槻南部新和西	大門下野田
施行者	さいたま市	都市再生機構	都市再生機構	さいたま市
施行面積	約55.9ha	約183.2ha	約73.8ha	約3.6ha
施行期間 (清算期間含まない)	H12～H33年度	H12～H28年度	H12～H28年度	H25～H32年度

スマートホーム・コミュニティ
 100戸建設予定地 約2.1ha
 南側2街区先行整備 H29.3街びらき

UDCMi (アーバンデザインセンターみその)
 H27.10オープン

鶴巻インターチェンジ整備中

大門下野田地区
 事業認可 (H26年3月) 浦和東部まちづくり事務所作成 (H29.4)

大門上・下野田地区 (組合施行)
 施行面積 36.3ha

