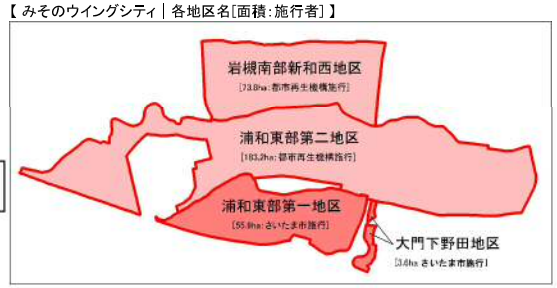
Saitama New East

みそのウイングシティ

まちづくり動向図



整備済道路（開発道路含まない）

スウィンみそのスイミングスクール 2019.4開業
しまむら浦和美園店 2018.5開業
T・T彩たま卓球ステーション 浦和美園店 2020.3オープン
大規模小売店舗 ウニクス 2017.3開業
西松屋 2019.6開業
イオン美園三丁目 2019.4開業
医療福祉系施設（予定） （共同利用街区：約3ha）
大規模小売店舗 ヤマダ電機 2015.5開業
DPL浦和美園（物流施設） 2021.11開業（約3.7ha）
カインズホーム 2013.12開業 （共同利用街区：約4.5ha）
大規模小売店舗 ケーズデンキ 2016.12開業
広場整備 2021.4一般開放
大規模集合住宅 340戸（2020.1竣工）
大規模集合住宅 650戸（2017.2竣工）
大規模集合住宅 657戸（2007.2竣工）
駅前複合公共施設 2016.1開業 美園コミュニティセンター・美園支所・美園図書館・美園教育相談室
埼玉りそな銀行 浦和美園出張所 2017.11開業
東横イン 2018.9開業
フットボールパーク 浦和美園店 2013.9開業
スマートホーム・コミュニティ モデル街区
第1期：2017.3 街びらき（33戸）
第2期：2019年度 街びらき（45戸）
第3期：2022年度 街びらき（51戸）
UDCMi（アーバンデザインセンターみその） 2015.10オープン
鶴巻インターチェンジ整備中
大門上・下野田地区（組合施行） 施行面積 36.3ha
新和西池調節池
大門上池調節池（小池）
大門上池調節池（大池）
スタジアム池
埼玉スタジアム2002公園
美園北小学校 2019.4開校
美園小学校 2012.4開校
美園南中学校 2019.4開校（2019.8校舎供用開始）
大門下池調節池
車輌基地
浦和美園駅
イオンモール浦和美園 2006.4開業 （共同利用街区：約12ha）
集合住宅
供用済
保留地
東北自動車道
国道122号
浦和IC
国道463号バイパス
国道463号
埼玉高速鉄道 埼玉スタジアム線
0 50 100 500m

■土地区画整理事業の概要（2022.4現在の事業計画）

事業地区名	浦和東部第一	浦和東部第二	岩槻南部新和西	大門下野田
施行者	さいたま市	都市再生機構	都市再生機構	さいたま市
施行面積	約55.9ha	約183.2ha	約73.8ha	約3.6ha
施行期間（清算期間含まない）	2000（H12）～2029（R11）年度	2000（H12）～2016（H28）年度	2000（H12）～2016（H28）年度	2013（H25）～2030（R12）年度
換地処分		2017.2.17	2017.2.17	

浦和東部まちづくり事務所作成（2022.4）