

10月2日に開催しました「旧大宮図書館施設活用事業 事業者向け現地説明会」（以下、「説明会」という。）にご参加いただきありがとうございました。

説明会の中で皆様からいただいたご質問やご意見に以下のとおり回答させていただきます。

#### 〈事業スキームについて〉

Q 1. 事業で得た収益の一部を地域に還元するというのには具体的には決まっているのか。

A 1. 具体的には決まっておりません。サウンディング調査によるご意見等を踏まえ、事業スキームに関する公募要項への記載内容は検討してまいります。

#### 〈さいたま観光国際協会による施設の活用プランについて〉

Q 2. さいたま観光国際協会がテナントとして旧大宮図書館の一部に入居予定とあるが、さいたま観光国際協会が考える施設の活用プランはあるのか。

A 2. 具体的な活用プランは、現在未定と伺っております。協会との連携につきましてもご提案をお寄せいただければ幸いです。

#### 〈施設活用の期間について〉

Q 3. 施設活用の期間は5年なのか。

A 3. サウンディング要項には、さいたま市財産規則に基づき5年と記載しておりますが、事業性を確保できるようなご提案をお寄せください。

#### 〈設備投資および賃料設定について〉

Q 4. 設備投資が多額となるため賃料を低く設定できないのか。

A 4. 事業性を確保できるようなご提案をお寄せください。

#### 〈旧大宮図書館に隣接する市立博物館の今後の方針について〉

Q 5. 市立博物館は取り壊すことを前提としているのか。

A 5. 「大宮駅東口周辺 公共施設再編／公共施設跡地活用 全体方針」では市立博物館を取り壊すことを前提としておりません。市立博物館の今後の方針が決定した段階で、旧大宮図書館用地と市立博物館用地の一体的な活用の検討を行います。

#### 〈サウンディング調査の結果公表について〉

Q 6. サウンディング調査の結果は公表されるのか。

A 6. 11月上旬に公表する予定です。

#### 〈施設の見学について〉

Q 7. 再度施設の見学はできるのか。

A 7. 可能な範囲でご対応いたします。見学をご希望の方は希望日時等をご連絡ください。

#### 〈施設のバリアフリー化について〉

Q 8. 施設はバリアフリー化されているのか。

A 8. バリアフリー化されておりません。

#### 〈施設の耐震性について〉

Q 9. 施設の耐震性は問題ないのか。

A 9. 平成22年に耐震診断を実施しており、耐震性に問題がないとの結果が出ています。

**〈撤去しても構造耐力上支障のない壁について〉**

Q10. 撤去しても構造耐力上支障のない壁はどこか。

A10. 『旧大宮図書館平面図（A10）』を関連ダウンロードファイルに添付していますので、そちらをご覧ください。

**〈設備の状況や修繕等に必要な概算費用について〉**

Q11. 設備の状況や修繕等に必要な概算費用の内訳が知りたい。

A11. 概算費用の内訳につきましては個別にお問い合わせください。

**〈施設活用開始時の備品について〉**

Q12. 施設の中にある備品はどのようになるのか。

A12. さいたま国際芸術祭で使用する備品と不要な備品を現在整理しております。不要な備品は撤去しますが、芸術祭で使用する備品の今後の取扱いは未定となっておりますのでご相談ください。

**〈駐車場での建築について〉**

Q13. 旧大宮図書館駐車場に建築してもよいのか。

A13. 特に制限はしていません。

**〈駐車場の活用対象範囲について〉**

Q14. 旧大宮図書館駐車場はすべて活用対象範囲なのか。

A14. 現在は旧大宮図書館に隣接する市立博物館が駐車場を使用していますが、旧大宮図書館の施設活用開始時から市立博物館は使用しないと伺っておりますので、すべて活用対象範囲とお考えください。

**〈氷川参道の歩行者交通量について〉**

Q15. 氷川参道の歩行者交通量の情報はあるのか。

A15. 氷川参道では旧大宮図書館周辺で調査した交通量などの情報はありますが、新大宮区役所周辺で過去に歩行者の交通量調査を行っています。情報が必要な場合はお問い合わせください。

---