

都市再生整備計画(第3回変更)

にっしんえきしゅうへん
日進駅周辺地区

さいたま
埼玉県 さいたま市

平成20年11月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	埼玉県	市町村名	さいたま市	地区名	日進駅周辺地区	面積	約50 ha
計画期間	平成 16 年度 ~ 平成 20 年度	交付期間	平成 16 年度 ~ 平成 20 年度				

目標							
大目標: 既存市街地と土地利用転換による新しい市街地の融和と交通環境改善により、政令市の副都心地区にふさわしいにぎわいの創出と生活交流拠点を構築する。							
目標1	商業・業務・文教及び都市型住宅等の複合的な都市機能の導入と地区の一体性を図る。(生活交流拠点の構築)						
目標2	日進駅の整備・改善、踏切拡幅等により、地区内の交通安全性、利便性及び交流促進を図る。(交通環境の改善)						
目標3	商店街の活性化を図るとともに、地区内のコミュニティの形成を図る。(にぎわい創出と融和)						

目標設定の根拠							
まちづくりの経緯及び現況							
<ul style="list-style-type: none"> 本地区は、さいたま市北区に位置し、東側にJR高崎線が隣接し、地区内に日進駅を含むJR川越線が横断しており、駅南側の商業・住宅が混在した地域(日進駅南地区)と北側の戸建住宅を中心とした地域(日進駅北地区)、及びその東側に大規模工場及び倉庫等からなる地域(日進工業専用地区)の3地域で構成されている。 平成15年10月には、日進工業専用地区での工場機能が事実上終了、それに先立って、6月に当該地区地権者で構成される「日進工業専用地区まちづくり協議会」が発足し、跡地利用についての検討を行っている。また、他地域では、平成5年度に「日進駅北口開設と北地区の街づくりを考える会」、平成8年度に「日進駅南地区まちづくり協議会」が発足し、ワークショップ等を通して、平成13年には南北合同で「JR日進駅の橋上化と駅前広場の整備」、「日進商店街の活性化」、「居住環境整備と人にやさしいまちづくり」を目標として示すなどの実績がある。現況では、平成16年2月をもって南北の協議会が合併し、日進工業専用地区の高度土地利用転換の検討とあわせて日進駅周辺地区のまちづくり機運は高まってきている。 日進駅は改札が南口しかなく、南北の往来が分断されており、駅北側の住民は駅東西の狭隘な踏切を迂回横断しており、高齢者、子供等の歩行者が危険にさらされている。また、南口駅前、狭い広場の中に自動車と歩行者が輻輳しており、駅利用者にとっての利便性、安全性が低い。 地区内の道路については、全体的に脆弱であり、南北方向には一定の幅員を有する道路もあるが、JR川越線との踏切通過、また、合流する脇道の狭さや一方通行等により、交通渋滞が起きている。また、公園についても地区内に無く、安全で快適な生活環境の向上からもその整備が求められている。 日進駅南側商店街は、大型店舗の「まるひろ」が閉店するなど今後の運営が懸念されているが、商店街の通り(七夕通り)で行われる七夕祭りは多くの来訪者で活況を呈するなど地域資源としての可能性を秘めている。 							
課題							
<ul style="list-style-type: none"> 大規模工業跡地である日進工業専用地区での高度土地利用転換を目的とした都市基盤(道路・公園等)の整備と敷地の整序、適切な都市計画の指定、及び開発に伴う周辺環境への配慮。 地区内の交通量及び地域交流に配慮した都市基盤の改善による商業、居住環境等の向上。 地区の玄関口にふさわしい日進駅改修及び駅前広場整備による駅南北地区及び再開発地区(日進工業専用地区)の分断解消、交流促進、交通結節点としての利便性の向上。 イベント(七夕祭り)等を利用した地域の再活性化、商店街の衰退防止と利用者の利便性の向上、及び地区内各地域の融和促進。 							
将来ビジョン(中長期)							
<ul style="list-style-type: none"> 「さいたま市総合振興計画」(平成16年2月策定)では、本地区を含む日進・宮原地区が副都心地区として位置づけられ、「商業・業務機能と都市型住宅を併せ持った高次複合都市」を形成するものとされている。 「さいたま都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」(平成14年2月策定)では、日進駅周辺は地域拠点地区として位置づけられ「市民の暮らしを支える身近な拠点として、商業・サービス・業務・行政・文化・コミュニティ機能の強化による商業業務地」とされている。 							

目標を定量化する指標							
指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
駅乗降客数・歩行者交通量	人	交通結節点(日進駅)の整備改善による利便性・回遊性の向上	駅南北地区の分断解消、交流促進、交通結節点の利便性等交通環境の向上を図る。	23,000	平成12年度	28,000	平成20年度
来街者数	人	日進駅南側商店街のイベント(七夕祭り)の来訪者数	まちづくり組織、商店会等を動員し、商店街の活性化を図る。	150,000(/ 2日)	平成15年度	170,000(/ 2日)	平成20年度
イベント開催数	回	地区内広場等で行われる祭り等の催事数	公園、多目的広場等の活動場所を整備することで、地区内コミュニティの融和を図る。	3	平成15年度	5	平成20年度
踏切歩行者交通量	人	踏切(上尾街道)における歩行者(自転車含む)数	地区内の交通安全性、利便性及び交流促進を図る。	5,178(/ 日)	平成10年度	5,500(/ 日)	平成20年度
地域振興の満足度	%	地区内住民による満足度アンケート調査	日進工業専用地区の再開発による人口、来街者数の増及び新たな都市機能の導入により、生活交流拠点の構築、にぎわいの創出を図る。	1.0	平成16年度	1.5(50%増)	平成20年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> 日進工業専用地区において民間主導による土地区画整理事業を実施し、新たな都市機能の導入として、防災及びコミュニティ拠点となるような公園の整備を行うとともに、地区内を流れる逆川に親水空間を施し日進駅へ至る緑の遊歩道を整備するなど周辺環境との一体性及び生活交流拠点の構築を図る。また、大規模な空間を活かし、地区の核となるような商業・業務施設及び人口増加に伴う周辺の過大規模校問題に対応するため文教施設整備も行う。 	〔基幹事業〕 道路事業（アクセス道路整備） 地域生活基盤施設（耐震性貯水槽） 〔関連事業〕 土地区画整理事業 義務教育施設（小学校）整備事業（日進工業専用地区） 道路事業（緑の遊歩道）、公園事業（近隣公園）
<ul style="list-style-type: none"> 交通環境の改善については、地区の顔としての日進駅の整備を目的として、駅舎改修・北口開設、南北自由通路、及び駅前広場・アクセス道路整備を行い、交通結節点としての機能強化、利便性、回遊性の向上を図る。また、ボトルネックである踏切の拡幅を併せて行うことにより、交通安全性の向上を図る。 	〔基幹事業〕 道路事業（駅前広場・アクセス道路整備、踏切拡幅整備） 高次都市施設（自由通路） 〔提案事業〕 地域創造支援事業（日進駅舎改修・北口開設）
<ul style="list-style-type: none"> にぎわいの創出については、多目的広場等を整備し、イベントなどによる地区の融和を図るとともに、まちづくり団体等を活用し、地区計画等による街並み景観、誘導等についての検討、計画を行う。 	〔基幹事業〕 地域生活基盤施設（多目的広場） 〔提案事業〕 事業活用調査（地域戦略プラン策定）

その他

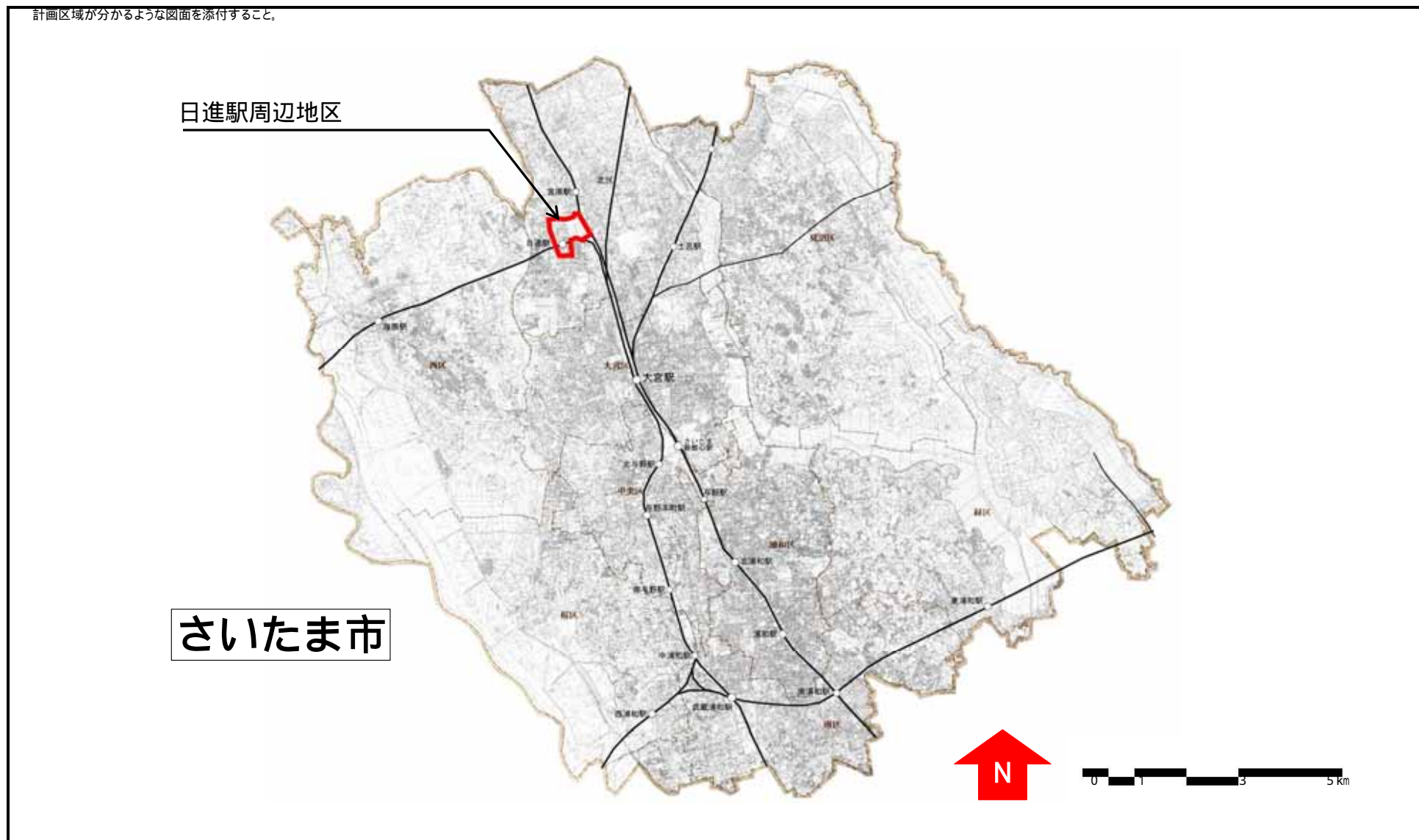
交付期間中の計画管理及び実施要領

当地区では、日進駅南北地区に「日進駅北口開設と北地区の街づくりを考える会」と「日進南地区まちづくり協議会」の2つの協議会が活動していたが、平成16年2月に、さらなるまちづくりの発展を目指して、両者が合併して「日進駅の橋上化と駅前広場並びに駅周辺整備を実現する会」が発足したところである。市では、以前から、まちづくり支援補助金やワークショップ業務などを通じて支援を行ってきたが、まちづくり交付金事業の実施にあたっては、同協議会をはじめ、新たに発足した「日進工専地区街づくり協議会」も含めて、ワークショップ等の継続により、地元意見の聴取等を積極的に取り入れていく予定である。

都市再生整備計画の区域

日進駅周辺地区(埼玉県さいたま市)	面積	約50 ha	区域	日進町2丁目、宮原町3丁目、大成町4丁目、大字上加の一部
-------------------	----	--------	----	------------------------------

計画区域が分かるような図面を添付すること。



日進駅周辺地区(埼玉県さいたま市) 整備方針概要図

目標	生活交流拠点の構築	代表的な指標	地域振興の満足度(アンケート調査)	(%)	1.0	(16年度)	1.5	(20年度)
	交通環境の改善		駅乗降客数・歩行者交通量(日進駅)	(人)	23,000	(12年度)	28,000	(20年度)
	にぎわい創出と融和		来街者数(七夕祭り)	(人)	150,000	(/2日)(15年度)	170,000	(/2日)(20年度)

