

対象施設概要

(別紙1)

No.	施設名	所在地	種別	その他
1	文化センター	南区根岸1-7-1	文化施設	次項より 施設個票記載
2	職員研修センター	見沼区堀崎町48-1	教育施設	
3	療育センターさくら草	桜区田島2-16-2	医療・福祉施設	
4	産業振興会館・計量検査所	北区日進町2-1915-4	その他	
5	大成公民館	大宮区大成町2-335-1	公民館	
6	相野原配水場	岩槻区大字相野原267-1	配水場	
7	動物愛護ふれあいセンター	桜区大字神田950-1	医療・福祉施設	

施設個票

施設個票記載の情報は以下の通り。なお、個票に記載されている情報は、参考資料のため、検討時には、図面や構造計算書、現地を確認してください。

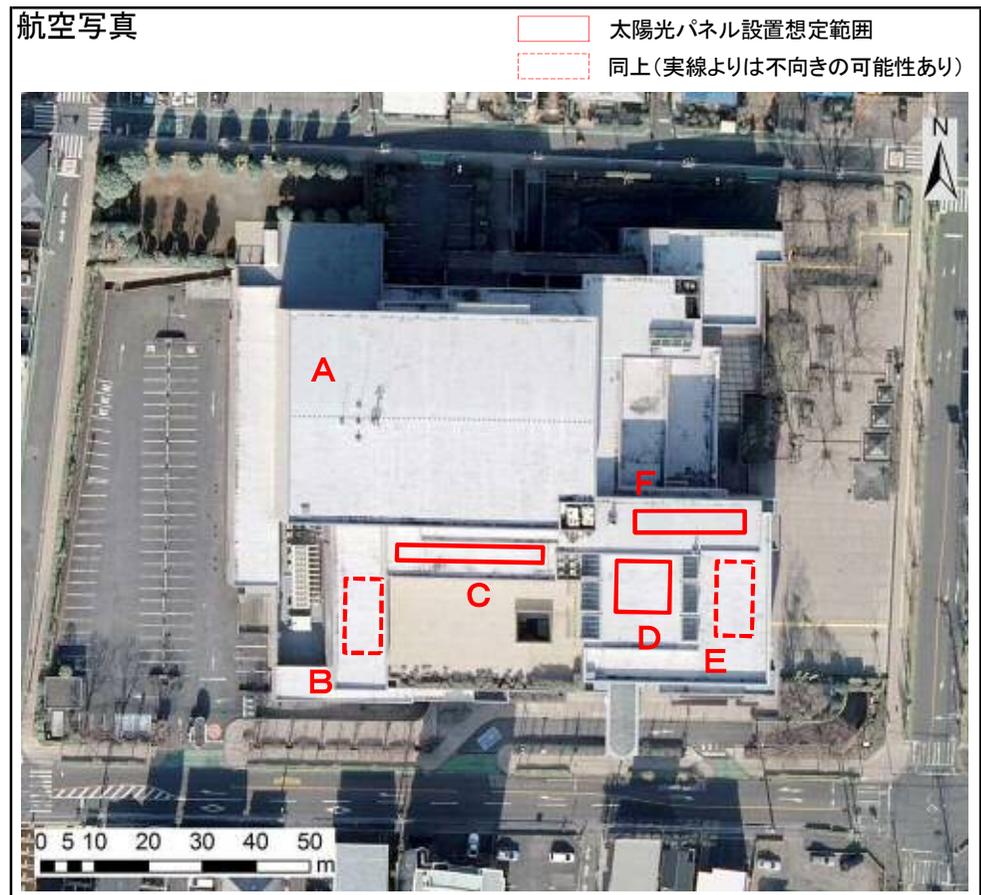
施設個票の主な内容

施設情報
<ul style="list-style-type: none">・主体構造:建物の主体となる構造物(施設台帳または図面より引用)。・用途地域による高さ制限(m):第一種及び第二種低層住居専用地域は10mと定められており、建築物には前述の高さ制限がかかる。・高度地区:市街地の環境を維持するため、建築物の高さの最高限度を「15メートル」又は「20メートル」で定めた地区。・地区計画による高さ制限:地区計画で定められている高さ制限。
屋根情報
<ul style="list-style-type: none">・屋根材:屋根の主体となる材料(図面より読み取り)。・屋根面積:延床面積÷階数で算出した値(※詳細な屋根面積ではない)。・形状:陸または傾斜屋根を図面から読み取り。・受光障害:周辺物等による屋根への影の影響を評価した。・防水:防水材(図面より読み取り)。・防水工事の予定:中規模・大規模改修に伴う予定。(※確定はしていない。)・非歩行屋根:図面読み取りで確認できた場合に「非歩行」と記載。そのため未記入箇所が非歩行屋根でないとは限らない。・構造計算書または耐震診断書の有無。
その他
<ul style="list-style-type: none">・雨漏り:アンケート調査結果による雨漏りの有無。 <p>※太陽光パネル設置想定範囲の棟の雨漏りの有無を記載</p> <ul style="list-style-type: none">・アレイの想定面積(m²):アレイ設置の想定面積 <p>※配線その他機器の設置面積は考慮していない。</p> <ul style="list-style-type: none">・想定出力(kW):12kW単位で算出・予想年間発電量(kWh):=想定出力×年平均日射量×365(日)×0.75(システム効率) <p>※年平均日射量は、3.73kWh/m²・dayを使用。NEDO日射量データベースMONSOLA-11より設定(観測地点は埼玉県さいたま/パネルの向き(方位角)は真南0度/パネル傾斜角は10度)</p> <ul style="list-style-type: none">・予想年間売電収入(円):平成26年度の売電価格(税抜き32円)を使用した売電価格 <p>=予想年間発電量×32円</p>
共通事項
<ul style="list-style-type: none">・資料不在、不明箇所については「-」と記入。・航空写真は、平成26年1月1・2日10時～11時半頃撮影

施設個票

No.	1	施設名	文化センター		
施設情報	所在地	南区根岸 1-7-1			
	種別	文化施設	建築年	S60	
	主体構造	RC	階数	4	
	用途地域	商業地域	用途地域による高さ制限(m)	-	
	高度地区(m)	-	地区計画による高さ制限(m)	-	
屋根情報	屋根材	RC	屋根面積(m ²)	5,218	
	形状	陸	受光障害	A:やや有、B:無、C:無、D:無	
	防水	アスファルト露出防水	防水工事の予定	有	
	非歩行屋根	-	構造計算書または耐震診断書の有無	無	
その他	耐震補強	新耐震基準のため不要	雨漏り	無	
	アレイの想定面積(m ²)	450	想定出力(kW)	60	
	年間発電量(kWh)※	61,265	予想年間売電収入(円)※	1,960,480	

航空写真



備考:

A:折半屋根のため強度確認が必要と思われる。
 B・E:アレイの配置が東西向き設置となると、発電量が南向きより望めないと思われる。

- ・平成24年防水改修済

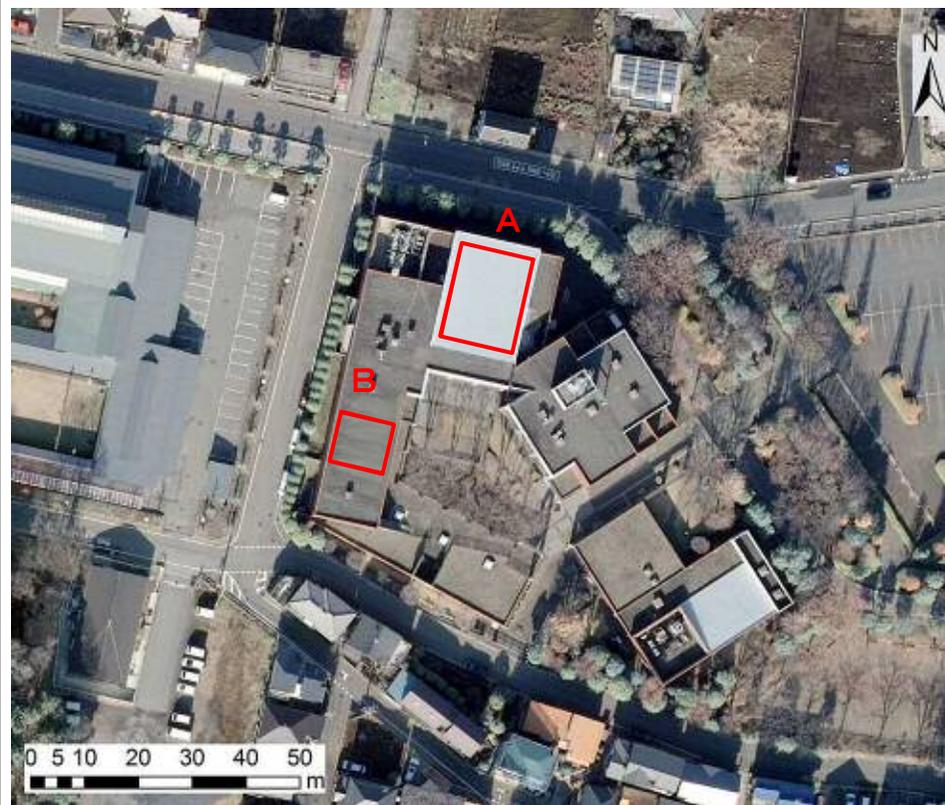
※ 想定出力で算出

施設個票

No.	2	施設名	職員研修センター		
施設情報	所在地	見沼区堀崎町48-1			
	種別	教育施設	建築年	H2	
	主体構造	RC	階数	3	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	用途地域による高さ制限(m)	-	
	高度地区(m)	15	地区計画による高さ制限(m)	-	
屋根情報	屋根材	A: 金属板葺屋根 B: アスファルト防水	屋根面積(m ²)	1,200	
	形状	A: 傾斜 B: 陸	受光障害	A: 無、B: 無	
	防水	アスファルト防水	防水工事の予定	有	
	非歩行屋根	-	構造計算書または耐震診断書の有無	無	
その他	耐震補強	新耐震基準のため不要	雨漏り	無	
	アレイの想定面積(m ²)	338	想定出力(kW)	48	
	年間発電量(kWh)※	49,012	予想年間売電収入(円)※	1,568,384	

航空写真

□ 太陽光パネル設置想定範囲



備考：
A: 南流れ屋根だが、屋根の強度を確認する必要がある。

※ 想定出力で算出

施設個票

No.	3	施設名	療育センターさくら草		
施設情報	所在地	桜区田島2-16-2			
	種別	医療施設	建築年	H19	
	主体構造	RC	階数	3	
	用途地域	第一種住居地域	用途地域による高さ制限(m)	-	
	高度地区(m)	15	地区計画による高さ制限(m)	-	
屋根情報	屋根材	コンクリート	屋根面積(m ²)	226	
	形状	陸	受光障害	やや有	
	防水	アスファルト防水	防水工事の予定	有	
	非歩行屋根	-	構造計算書または耐震診断書の有無	無	
その他	耐震補強	新耐震基準のため不要	雨漏り	無	
	アレイの想定面積(m ²)	95	想定出力(kW)	12	
	年間発電量(kWh)※	12,253	予想年間売電収入(円)※	392,096	

航空写真

□ 太陽光パネル設置想定範囲



備考:

・南、東側のパラペット等の日陰による影響が懸念される。

※ 想定出力で算出

施設個票

No.	4	施設名	産業振興会館・計量検査所		
施設情報	所在地	北区日進町2-1915-4			
	種別	その他	建築年	S62	
	主体構造	RC	階数	2	
	用途地域	第二種住居地域	用途地域による高さ制限(m)	-	
	高度地区(m)	20	地区計画による高さ制限(m)	※備考欄参照	
屋根情報	屋根材	コンクリート	屋根面積(m ²)	550	
	形状	陸	受光障害	やや有	
	防水	アスファルト防水	防水工事の予定	有	
	非歩行屋根	-	構造計算書または耐震診断書の有無	無	
その他	耐震補強	新耐震基準のため不要	雨漏り	無	
	アレイの想定面積(m ²)	80	想定出力(kW)	12	
	年間発電量(kWh)※	12,253	予想年間売電収入(円)※	392,096	

航空写真

☐ 太陽光パネル設置想定範囲



備考:

※地区計画による高さ制限(m):

当該部分から前面道路の反対側の境界線又は隣地境界線までの真北方向の水平距離に1.25を乗じて得たものに10mを加えた高さより低くしなければならない

・平成14年防水改修済

※ 想定出力で算出

施設個票

No.	5	施設名	大成公民館		
施設情報	所在地	大宮区大成町2-335-1			
	種別	公民館	建築年	S62	
	主体構造	RC	階数	2	
	用途地域	第一種住居地域	用途地域による高さ制限(m)	-	
	高度地区(m)	15	地区計画による高さ制限(m)	-	
屋根情報	屋根材	RC	屋根面積(m ²)	315	
	形状	陸	受光障害	A:無、B:無	
	防水	ウレタン系塗膜防水	防水工事の予定	未定	
	非歩行屋根	-	構造計算書または耐震診断書の有無	無	
その他	耐震補強	新耐震基準のため不要	雨漏り	無	
	アレイの想定面積(m ²)	95	想定出力(kW)	12	
	年間発電量(kWh)※	12,253	予想年間売電収入(円)※	392,096	

航空写真

□ 太陽光パネル設置想定範囲



備考:

- ・高さが異なる(高い順に:A、B)
- A:アクリルドーム(900×900)2個あり。
- B:面積が狭く発電量が望めない可能性が高いため、設置困難と思われる。
- ・平成22年防水改修済

※ 想定出力で算出

施設個票

No.	6	施設名	相野原配水場		
施設情報	所在地	岩槻区大字相野原267-1			
	種別	配水場	建築年	H10	
	主体構造	RC	階数	2	
	用途地域	-	用途地域による高さ制限(m)	-	
	高度地区(m)	-	地区計画による高さ制限(m)	-	
屋根情報	屋根材	フッ素樹脂銅板	屋根面積(m ²)	582	
	形状	傾斜	受光障害	無	
	防水	-	防水工事の予定	未定	
	非歩行屋根	-	構造計算書または耐震診断書の有無	有	
その他	耐震補強	新耐震基準のため不要	雨漏り	無	
	アレイの想定面積(m ²)	80	想定出力(kW)	12	
	年間発電量(kWh)※	12,253	予想年間売電収入(円)※	392,096	

航空写真

太陽光パネル設置想定範囲



備考:

市街化調整区域

※ 想定出力で算出

施設個票

No.	7	施設名	動物愛護ふれあいセンター		
施設情報	所在地	桜区大字神田950-1			
	種別	その他	建築年	H18	
	主体構造	S	階数	2	
	用途地域	工業地域	用途地域による高さ制限(m)	-	
	高度地区(m)	-	地区計画による高さ制限(m)	-	
屋根情報	屋根材	長尺金属板葺(タテハゼ葺きボルトレス工法)	屋根面積(m ²)	420	
	形状	湾曲	受光障害	A:有、B:有	
	防水	ゴムアス系ルーフィング	防水工事の予定	有	
	非歩行屋根	-	構造計算書または耐震診断書の有無	有	
その他	耐震補強	新耐震基準のため不要	雨漏り	無	
	アレイの想定面積(m ²)	0	想定出力(kW)	0	
	年間発電量(kWh)※	0	予想年間売電収入(円)※	0	

航空写真

☐ 太陽光パネル設置想定範囲



備考:

A: 湾曲屋根のためアレイの想定面積を算出していません。
 B: 湾曲屋根のためアレイの想定面積を算出していません。

※ 想定出力で算出