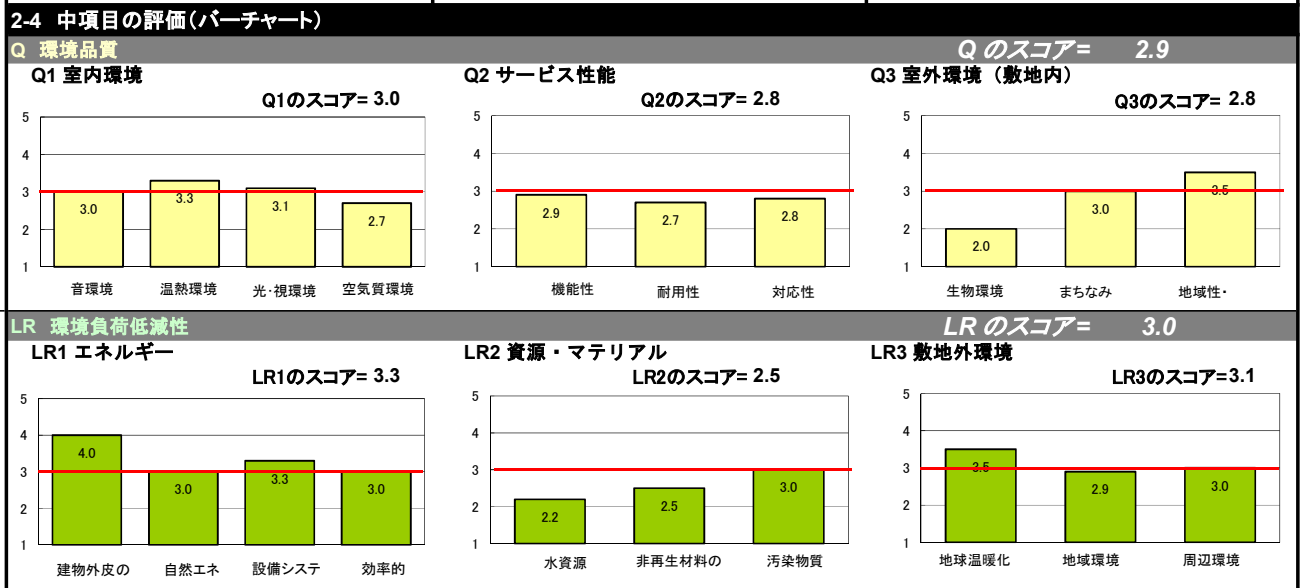
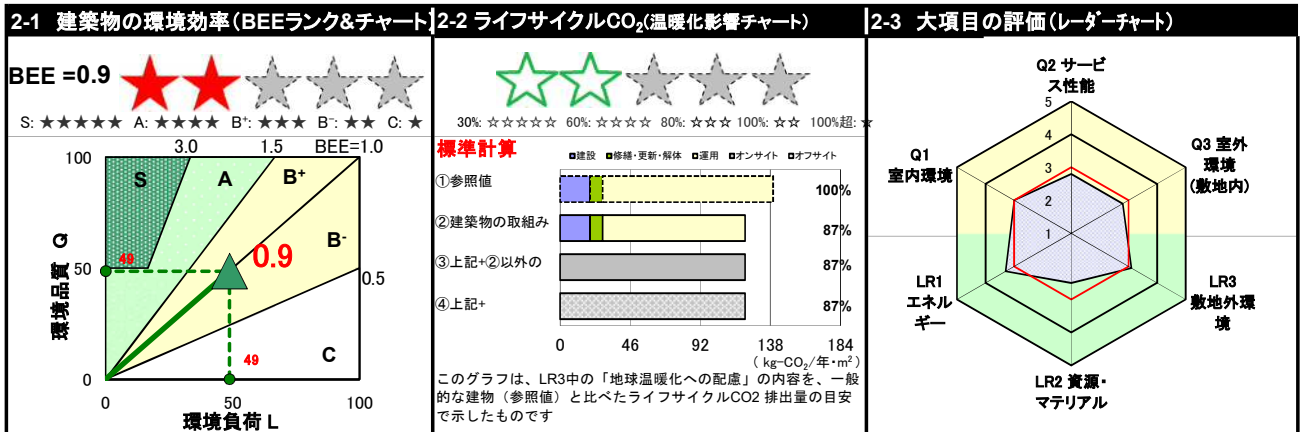


CASBEE[®]さいたま2016年版 | 評価結果 |

■ 使用評価マニュアル: CASBEEさいたま2016年版

■ 使用評価ソフト: CASBEEさいたま2016ver.1.0

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	グローリオレジデンス浦和元町 新築	階数	地上7F
建設地	さいたま市浦和区元町二丁目211番	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	119 人
地域区分	5地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年6月 予定	評価の実施日	2018年3月5日
敷地面積	1,220 m ²	作成者	埼玉建興株式会社
建築面積	514 m ²	確認日	2018年3月5日
延床面積	2,679 m ²	確認者	埼玉建興株式会社

3 設計上の配慮事項		
総合	建物全体でLEDの採用	その他 特に無し
Q1 室内環境	庇(バルコニー)でグレアを制御	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内温熱環境を向上させるための取組みが標準以上行われている
LR1 エネルギー	断熱性能等級4相当	LR3 敷地外環境 駐車場、駐輪場等の適切なスペース・量を確認し、導入路の位置や形状・形への配慮をしている
Q2 サービス性能	特に無し	
LR2 資源・マテリアル	特に無し	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される