

CASBEE[®]さいたま2016年版 | 評価結果 |

■ 使用評価マニュアル: CASBEEさいたま2016年版

■ 使用評価ソフト: CASBEEさいたま2016ver.1.0

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)さいたま市浦和区北浦和五丁目	階数	地上13F
建設地	さいたま市浦和区北浦和五丁目174	構造	RC造
用途地域	準工業地域、準防火地域	平均居住人員	424 人
地域区分	5地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年12月 予定	評価の実施日	2018年2月5日
敷地面積	3,927 m ²	作成者	長谷工コーポレーション
建築面積	939 m ²	確認日	2018年2月5日
延床面積	8,304 m ²	確認者	長谷工コーポレーション



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.2 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (46 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 62%

③上記+②以外の 62%

④上記+ 62%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 3.1

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.5

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.5

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.3

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

3 設計上の配慮事項		
総合 地域環境や街並みとの調和を図り、省エネルギーや環境負荷の軽減を考慮しつつ、敷地内の防犯や利便性、室内の快適性に配慮した計画としている。		その他 0
Q1 室内環境 ・ Dr-50を目標値に設定。 ・ 告知対象外の建材及びJIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用。	Q2 サービス性能 ・ 住宅性能表示基準劣化対策等級3相当。 ・ 各住戸にG b i tクラスのブロードバンドが利用可能。	Q3 室外環境 (敷地内) 建物の配置、形態、植栽を地域環境や街並みとの調和に配慮した計画としている。
LR1 エネルギー ・ 住宅性能表示基準断熱等性能等級4相当。 ・ 潜熱回収型給湯器エコジョーズ、複層ガラス、LED照明を採用。	LR2 資源・マテリアル ・ 二重壁・二重天井を採用し資源の再利用に配慮している。	LR3 敷地外環境 ・ 駐輪場を200%以上確保することで周辺の交通負荷軽減に配慮した。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される