

CASBEE[®] さいたま2016年版 | 評価結果 |

■ 使用評価マニュアル: CASBEEさいたま2016年版 使用評価ソフト: CASBEEさいたま2016ver.1.0

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)武蔵浦和II 新築工事	階数	地上9F
建設地	さいたま市南区内谷七丁目359番1他	構造	RC造
用途地域	準工業地域、無指定	平均居住人員	336 人
地域区分	5地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年2月 予定	評価の実施日	2017年10月30日
敷地面積	3,567 m ²	作成者	株式会社 長谷工コーポレーション
建築面積	1,092 m ²	確認日	2017年11月1日
延床面積	7,347 m ²	確認者	株式会社 長谷工コーポレーション



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.1

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.4

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.7

3 設計上の配慮事項		
総合	地域環境や街並みとの調和を図り、省エネルギーや環境負荷の軽減を考慮しつつ、敷地内の防犯や利便性、室内の快適性に配慮した計画としている。	
その他	0	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
・ 界壁の壁厚を180mm以上とし、Dr-50を目標値に設定。 ・ 告知対象外の建材及びJIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用。	・ 住宅性能表示基準劣化対策等級3相当。 ・ 各住戸に100Mbpsクラスのブロードバンドが利用可能。	・ 建物の配置、形態、植栽を地域環境や街並みとの調和に配慮した計画としている。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
・ 潜熱回収型給湯器エコジョーズ、LED照明を採用。	・ 節水水栓、節水型便器を採用。 ・ 二重天井を採用し資源の再利用に配慮している。	・ 駐輪場、バイク置場を150%以上確保することで周辺の交通負荷軽減に配慮した。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される